

Sinop Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yönetici A.ř. İşletme Yönergesi

HAZIRLAYANLAR

Prof. Dr. Muhitdin YILMAZ

Dr. Öğr. Üyesi Engin BAYRA

Öğr. Gör. Fatma Rabia AKÇATEMİZ

Miyase BAYSAL

şubat, 2026

İçindekiler Tablosu

1. GİRİŞ.....	1
1.1. Amaç.....	1
1.2. Kapsam.....	1
1.3. Tanım ve Kısaltmalar.....	1
1.4. İlgili Mevzuat	4
2. SİNOP TEKNOPARK A.Ş.....	5
2.1. Vizyon.....	5
2.2. Misyon	5
2.3. Hedefler	5
2.4. Yönetim Kurulu.....	6
2.5. Yönetici Şirketin Yetki ve Görevleri	6
2.6. Bilgi Raporlama.....	10
2.7. Muafiyet, İstisnalar ve Destekler.....	10
2.8. Bölge Sınırları.....	14
2.8.1. Parselasyon Bilgileri	16
2.8.2. Arazi Durumu.....	16
2.8.3. Bölge Arazisinin Kullanımı.....	16
2.9. Hizmetler ve İş Birlikleri.....	16
2.9.1. Kuluçka Hizmetleri	16
2.10. Teknoloji Transfer Ofisi Hizmetleri.....	17
2.10.1. TTO Misyonu	17
2.10.2. TTO Vizyonu.....	18
2.10.3. Teknoloji İş birlikleri.....	18
2.10.4. Eğitim İş birlikleri.....	18
2.10.5. Araştırma İş birlikleri.....	18
2.10.6. Sosyal İş birlikleri.....	18
2.11. Diğer İlişkili Kurallar.....	19
3. SİNOP TEKNOPARK A.Ş. FAALİYET BAŞVURULARI	19
3.1.1. Başvuru Adımı.....	19
3.1.2. Başvuru Formu.....	20
3.1.3. Değerlendirme Başlangıcı	20
3.1.4. Değerlendirme Süreci.....	20
3.1.5. Değerlendirme Kriterleri	21
3.1.6. Kabul Süreci	21
3.1.7. Takip Adımı	21
3.1.8. Sonuçlandırma Adımı	21
3.2. Teknolojik Ürün Proje Süreci	22
3.2.1. Teknolojik Ürünün Yatırımı.....	22
3.2.2. Teknolojik Ürünün Yatırım Desteği Başvuru Adımı.....	22
3.2.3. Değerlendirme Adımı	22
3.2.4. Karar Adımı.....	22
3.2.5 Gizlilik.....	23

4. SİNOP TEKNOPARK A.Ş. FAALİYET KURALLARI	23
4.1. Belge ve Bilgilerin Doğruluğu	23
4.2. Faaliyet Öncesi.....	24
4.3. Faaliyet Başlangıcı.....	24
4.4. Tadilat ve Dekorasyon.....	25
4.5. Faaliyetlerin Yürütülmesi	26
4.5.1. Genel Faaliyet Kuralları	26
4.6. İşletim Giderleri.....	27
4.7. Personel İstihdamı	28
4.8. Ofis Kuralları.....	28
4.9. Ortak Alan Kuralları	30
4.10. Bölgeye Giriş Çıkışlar.....	30
4.11. Faaliyetlerin İzlenmesi	31
4.11.1. Faaliyet İzleme Formu	31
4.11.2. Çalışan Personel Bilgi Formu.....	31
4.11.3. SGK Bilgi Formu.....	31
4.11.4. Projelerin İzlenmesi	31
4.11.5. Faaliyetlerin Denetlenmesi.....	31
4.11.6. Sinop Teknopark A.Ş.’nin Denetim Yetkisi	32
4.11.7. Bakanlık Denetim Yetkisi	32
4.12. Bölgeden İhraç	32
5. YÜRÜRLÜK	33

1. GİRİŞ

1.1. Amaç

Sinop Teknoloji Geliştirme Bölgesi Anonim Şirketi (bundan sonra Bölge veya Sinop Teknopark A.Ş. olarak anılacaktır) için hazırlanmış olan İşletme Yönergesinin amacı, 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu ile Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği kapsamında Teknoloji Geliştirme Bölgesi olarak ilan edilen Bölgenin T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın belirlediği Yasa ve Uygulama Yönetmeliğinin amaçlarına ve koşullarına uygun olarak işletilmesi, yürütülmesi ve denetlenmesine ilişkin hususları tespit etmektir. İş bu Yönerge Uygulama Yönetmeliği'nin 14. Maddesi (ğ) bendine uygun olarak, Sinop Teknopark A.Ş. tarafından hazırlanmış ve yürürlüğe alınmıştır.

Bu yönergenin uygulanması ile ulaşılmak istenilen hedef: üniversiteler, araştırma kurum ve kuruluşları ile üretim sektörlerinin işbirliği sağlanarak, ülke sanayinin uluslararası rekabet edebilir ve ihracata yönelik bir yapıya kavuşturulması maksadıyla teknolojik bilgi üretmek, üründe ve üretim yöntemlerinde yenilik geliştirmek, ürün kalitesini veya standardını yükseltmek, verimliliği artırmak, üretim maliyetlerini düşürmek, teknolojik bilgiyi ticarileştirme, teknoloji yoğun üretim ve girişimciliği desteklemek, küçük ve orta ölçekli işletmelerin yeni ve ileri teknolojilere uyumunu sağlamak, Kalkınma Planları kararları da dikkate alınarak teknoloji yoğun alanlarda yatırım olanakları oluşturmak, araştırmacı ve vasıflı kişilere iş imkânı sağlamak, teknoloji transferine yardımcı olmak ve yüksek/ileri teknoloji sağlayacak yabancı sermayenin ülkeye girişini hızlandırıcı teknolojik alt yapıyı sağlamaktır.

1.2. Kapsam

Yönerge, Sinop Teknopark A.Ş.'deki girişimcilerin, firmaların ve Sinop Teknopark A.Ş.'nin birbirlerine ve ilgili yasal mercilere karşı olan yükümlülüklerinin detaylarını belirlemekte ve bununla beraber Bölgede faaliyette bulunma koşullarını ortaya koymaktadır.

1.3. Tanım ve Kısaltmalar

Bu Yönergede geçen;

Araştırma ve Geliştirme (Ar-Ge): Kültür, insan ve toplumun bilgisinden oluşan dağarcığın artırılması ve bunun yazılım dâhil yeni süreç, sistem ve uygulamalar tasarlamak üzere kullanılması için sistematik bir temelde yürütülen yaratıcı çalışmaları,

Araştırmacı: Ar-Ge faaliyetleri ile yenilik tanımı kapsamındaki projelerde, yeni bilgi, ürün, süreç, yöntem ve sistemlerin tasarım veya oluşturulması ve ilgili projelerin yönetilmesi süreçlerinde yer alan en az lisans mezunu uzmanları,

Ar-Ge'ye Dayalı Üretim Faaliyetleri: Bölgede faaliyet gösteren girişimcilerin ve/veya firmaların, bu Bölgede gerçekleştirdikleri Ar-Ge faaliyetlerinin sonucunda ortaya çıkan özgün süreç, hizmet, yöntem, üretim tekniği, faydalı araç gereç, malzeme, yazılım, ürün ve sistemlerin Bölge içinde yer alan üretim birimlerinde ticari ürün haline getirilmesi, üretilmesi faaliyetlerini,

Ar-Ge Binası: Sinop Teknopark Ar-Ge ve yenilik faaliyeti yürüten girişimcilere ve/veya firmalara tahsis edilecek ofislerin, ortak alanların ve Sinop Teknopark hizmetlerinin sunulması ile ilgili birimlerin yer aldığı yapıyı,

Ar-Ge Ofisi: Yetişmiş nitelikli insan gücü ile günün modern teknolojilerine dayalı makine, donanım ve yazılımı içinde bulunduran, teknoloji ve ürün geliştirilmesine yönelik Ar-Ge faaliyetlerinin yapıldığı mekânları,

Ar-Ge Personeli: Ar-Ge faaliyetlerinde doğrudan görevli araştırmacı, yazılımcı ve teknisyenleri,

Ar-Ge Projesi: Amacı, kapsamı, genel ve teknik tanımı, süresi, bütçesi, özel şartları, diğer kurum, kuruluş, gerçek ve tüzel kişilerce sağlanacak aynî ve/veya nakdî destek tutarları, sonuçta doğacak fikri mülkiyet haklarının paylaşım esasları tespit edilmiş ve Ar-Ge faaliyetlerinin her safhasını belirleyecek mahiyette ve bilimsel esaslar çerçevesinde gerçekleştirilen ve araştırmacı ve/veya yazılımcı personel tarafından yürütülen projeyi

Bakan: T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanı,

Bakanlık: T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı,

Başvuru: Bölge kuruluğu, Bölgeye ek alan katılması veya Bölge sınırı değışikliği ya da Bölge alanı iptali talebine ilişkin Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği kapsamında gerekli bilgi ve belgeleri içeren işlemi,

Bölge: Sinop Teknoloji Geliştirme Bölgesi,

Bölge Alanı: Arazi üzerinde, koordinat değeriyle sınırları belirlenmiş Bölgenin müstakil her bir alanını,

Bölge İşletme Yönergesi veya Yönerge: Sinop Teknopark A.ř.'de yer alacak girişimcilere ve/veya firmalara sağlanacak hizmetler ve yürütülecek faaliyet ve uygulamalara ilişkin usul ve esasları içeren Sinop Teknopark A.ř. tarafından hazırlanan bu yönergeyi,

Destek: Bölgeler için gerekli altyapı, idare binası, Ar-Ge binası, atölye ve kuluçka merkezi inşaati, atölyelerde kullanılacak makine, ekipman ve yazılımlar ile Ar-Ge ve yenilik faaliyetleri ile tasarım faaliyetlerini desteklemeye yönelik Sinop Teknopark A.ř.'de yürütölen veya yürütölecek kuluçka programları, teknoloji transfer ofisi hizmetleri ve teknoloji iş birliği programları ile ilgili giderler için Bakanlık bütçesine konulan ödeneği,

Desteklenecek Programlar: Yükseköğretim kurumlarının matematik, fizik, kimya ve biyoloji lisans programları ile Yükseköğretim Kurulundan alınan görüş üzerine Bakanlıkça belirlenecek diğer programları,

Destek Personeli: Ar-Ge veya tasarım faaliyetlerine katılan veya bu faaliyetlerle doğrudan ilişkili teknik eleman, laborant, sekreter, işçi vb. personeli,

Genel Müdürlük: Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Ar-Ge Teşvikleri Genel Müdürlüğünü,

Girişimci ve/veya Firma: Bölgedeki hizmet ve imkânlardan yararlanmak isteyen veya yararlanmakta olan gerçek ve tüzel kişileri,

İdare Binası: Sinop Teknopark A.ř.'nin bölgede vereceği hizmetleri yürütölmeye amacıyla istihdam edeceği personel tarafından kullanılacak ofisleri, teknik ve sosyal bölümleri içeren, içerisinde kuluçka merkezi ve teknoloji transfer ofislerinin, ayrıca ihtiyaç olması halinde girişimcilerin ve/veya firmaların da yer alabileceği yapıyı,

Sinop Teknopark: Sinop Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yönetici A.ř.,

Kiracı: 4691 Sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu ve 5746 Sayılı Araştırma, Geliştirme ve Tasarım Faaliyetlerinin Desteklenmesi Yasası kapsamında Ar-Ge/Yazılım/Tasarım projeleri yürüten veya yürötmek isteyen girişimci veya şirket,

Kuluçka Firması: Teknopark tarafından yürütölen girişimcilik programlarına katılarak şirketleşen veya Ar-Ge, teknolojik yenilik, yazılım ve tasarım faaliyetlerinde bulunmak üzere doğrudan başvuran, en fazla üç yıllık, proje sahibi işletmeler olarak kuluçka merkezinde yer alan firmalar,

Ön kuluçka: İş fikri ya da hayata geçirmek istediği bir projesi olan henüz şirketleşmemiş tekil veya birkaç kişiden oluşan girişimci grubuna, fikirlerinin ya da projelerinin geliştirilmesi maksadıyla danışmanlık, mentorluk ve proje fikri doğrulmaya yönelik hizmet süreçlerini içeren yapıları,

Personel Devam Kontrol Sistemi (PDKS): çalışanların çalışma saatlerine ilişkin giriş-çıkış bilgilerini kart, biyometrik doğrulama veya benzeri teknolojiler aracılığıyla kayıt altına alan; bu verileri bordro, izin ve çalışma düzeni süreçlerinde kullanılmak üzere raporlayan ve mevzuata uygun şekilde saklayan elektronik izleme ve yönetim sistemidir.

Portal: 4691 sayılı kanun ve yönetmeliklerle Teknopark Yönetici şirketlerine girişimci firmalar ve projelerin takibine yönelik yüklenen görevlerdeki iş süreçlerinin gerçekleştirilmesi ve takibi için kullanılan arayüz,

Proje Bitirme Belgesi: Bölgede başlatılan Ar-Ge veya tasarım projelerinin Bölgede sonuçlandırılmasını takiben, girişimcinin ve/veya firmanın talebi üzerine Genel Müdürlükçe belirlenen formata uygun olarak Sinop Teknopark A.ř. tarafından düzenlenen ve Genel Müdürlük tarafından elektronik ortamda onaylanan belgeyi,

Proje Değerlendirme Komisyonu (PDK): Bölgede Ar-Ge veya tasarım faaliyetinde bulunmak üzere yer almak isteyen girişimcilerin ve/veya firmaların münhasıran Bölgede yürötecekleri her bir Ar-Ge veya tasarım projesini değerlendirmek üzere, Sinop Teknopark A.ř.'nin belirleyeceği, konusunda uzman iki üyesi öğretim elemanı, bir üyesi ise sektör uzmanı veya 15/2/2013 tarihli ve 28560 sayılı Resmî Gazete'de

yayımlanan Bireysel Katılım Sermayesi Hakkında Yönetmelik kapsamında lisansı olan bireysel katılım yatırımcısı olmak üzere proje ile ilişkisi olmayan en az üç üyeden oluşan komisyonu, kuluçka girişimcilerine ait Ar-Ge veya tasarım projesinde ise en az konusunda uzman bir öğretim elemanı barındıran komisyonu,

Proje Kabul Belgesi: Bölgede yürütülecek olan Ar-Ge veya tasarım projelerinin her birinin, PDK görüşü çerçevesinde onaylanan veya başka bir kamu ve uluslararası Ar-Ge veya tasarım destek programları kapsamında desteklenen ya da Ar-Ge veya tasarım projesi olduğu belirtilmek üzere kamu kurum ve kuruluşlarınca oluşturulan projelerin kabulüne ilişkin olarak Teknopark A.Ş. tarafından düzenlenen ve Genel Müdürlükçe elektronik ortamda oluşturulmuş proje kodunu içeren belgeyi,

Prototip Merkezi: Girişimciler ve/veya firmalar tarafından Ar-Ge, yenilik ve tasarım faaliyetleri kapsamında ihtiyaç duyulan makine ve ekipmanların bulunduğu yapıyı ya da alanı,

Sosyal Güvenlik Kurumu (SGK): 2006 tarihinde kabul edilen 5502 sayılı Sosyal Güvenlik Kurumu Kanunu ile Sosyal Sigortalar Kurumu, Bağ-Kur ve Emekli Sandığı kurumlarının devredilmesi ile kurulmuş temel amacı; sosyal sigortacılık ilkelerine dayalı, etkin, adil, kolay erişilebilir, aktüeryal ve mali açıdan sürdürülebilir, çağdaş standartlarda sosyal güvenlik sistemi,

Stajyer: Yükseköğretim Kurulunca yükseköğretim kurumlarında veya T.C. Milli Eğitim Bakanlığı'na mesleki ve teknik eğitim okul ve kurumlarında verilmesi uygun görülen her düzeydeki alana özgü olarak belirlenen teorik ve uygulamalı dersler dışında, öğretim programlarıyla kazandırılması öngörülen mesleki bilgi, beceri, tutum ve davranışların geliştirilmesi, sektörün tanınması, iş hayatına uyum, gerçek üretim ve hizmet ortamında yetişmek amacıyla işletmelerde mesleki çalışma yapan öğrencileri,

Tasarımcı: Tasarım faaliyetleri kapsamındaki projelerin gerçekleştirilmesi ve ilgili projelerin yönetilmesi süreçlerinde yer alan, üniversitelerin; mühendislik, mimarlık veya tasarım ile ilgili bölümlerinden mezun en az lisans derecesine sahip kişiler ile tasarım alanlarından herhangi birinde en az lisansüstü eğitim derecesine sahip diğer kişileri,

Tasarım Faaliyeti: İlgili alanlarda katma değer ve rekabet avantajı yaratma potansiyelini haiz, ürün veya ürünlerin işlevselliğini artırma, geliştirme, iyileştirme ve farklılaştırmaya yönelik yenilikçi faaliyetlerin tümünü,

Tasarım Personeli: Tasarım faaliyetlerinde doğrudan görevli tasarımcı ve teknisyenleri,

Tasarım Projesi: Amacı, kapsamı, genel ve teknik tanımı, süresi, bütçesi, özel şartları, diğer kurum, kuruluş, gerçek ve tüzel kişilerce sağlanan aynı veya nakdi destek tutarları, sonuçta doğacak fikri mülkiyet haklarının paylaşım esasları tespit edilmiş ve tasarım faaliyetlerinin her safhasını belirleyecek mahiyette ve bilimsel esaslar çerçevesinde tasarımcı tarafından yürütülen projeyi,

Teknoloji Geliştirme Bölgesi (TGB): Yüksek/ileri teknoloji kullanan ya da yeni teknolojilere yönelik firmaların, üniversite imkânlarından yararlanarak teknoloji veya yazılım ürettikleri/geliştirdikleri, teknolojik bir buluşu ticari bir ürün, yöntem veya hizmet haline dönüştürmek için faaliyet gösterdikleri ve bu yolla ülkenin kalkınmasına katkıda buldukları, akademik, ekonomik ve sosyal yapının bütünleştiği siteyi veya bu özelliklere sahip Teknopark veya Teknoparkı,

Teknoloji geliştirme merkezleri (TEKMER): 12/4/1990 tarihli ve 3624 sayılı Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı Kurulması Hakkında Kanun kapsamında üniversite ve araştırma merkezlerinin imkânlarından yararlanarak yeni ve ileri teknolojiye dayalı bilgilerin derlendiği, değerlendirildiği, geliştirildiği mekanlar olan ve uygulamaya yönelik üretime hazır hâle getirilerek işletmelerin kullanımına sunmak için kurulan veya kurdurulan Ar-Ge ve yenilik projesi sahibi işletmelerin, KOSGEB teknoloji geliştirme ve yenilik destekleri kapsamında desteklediği Teknoloji merkezlerini (Teknoloji merkezi işletmeleri),

Teknoloji Transfer Ofisi (PTO): Teknoloji geliştiricisi Ar-Ge kurum ve kuruluşları ile teknoloji kullanıcısı sanayi şirketleri veya diğer teknoloji ya da Ar-Ge kurum ve kuruluşları arasında bilgilendirme, koordinasyon, araştırmayı yönlendirme, yeni Ar-Ge şirketlerinin oluşturulmasını teşvik etme, iş birliği geliştirme, fikri mülkiyet haklarının korunması, pazarlanması, satılması, fikri mülkiyetin satışından elde edilen gelirlerin yönetilmesi konularında faaliyet gösteren yapıyı,

Teknolojik Ürün: Toplumsal ihtiyaçları karşılamak ve yaşam standardını yükseltmek amacıyla nitelikli işgücü tarafından bilimsel bilgi ve teknolojik araştırmalar kullanılarak ortaya çıkarılan, var olandan belirgin bir şekilde farklılık gösteren, katma değeri ve rekabet edebilirliği yüksek ürünü,

Tek Pencere Sistemi: 20/3/2012 tarihli ve 28239 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 2012/6 sayılı Başbakanlık Genelgesi çerçevesinde gümrük işlemlerine konu olan eşyaya ilişkin olarak farklı kurumlarca düzenlenmesi gereken izin, onay ve belgelere ilişkin başvuruların tek bir noktaya yapılarak (e-başvuru) ilgili kuruma iletildiği ve ilgili kurumca düzenlenen belgelerin doğrudan gümrük işlemlerinde kullanılmak üzere elektronik ortamda (e-belge) gönderildiği, T.C. Ticaret Bakanlığı tarafından kurulan ve yürütülen sistemi,

TÜBİTAK: Türkiye Bilimsel ve Teknolojik Araştırma Kurumunu,

Üniversite: Mühendislik ve temel bilimler dallarında yapılanmasını gerek insan gücü ve teknik donanım olarak tamamlamış ve gerekse doktora öğrencisi seviyesinde yeterli araştırma elemanı olduğu Yükseköğretim Kurulu tarafından onaylanan üniversiteleri,

Üretim Birimleri: Bölge içerisinde Kanunun amacına uygun olarak faaliyette bulunan gerçek veya tüzel kişilerce kurulan veya kullanılan, yeni ve yüksek teknolojilere dayalı ve çevreye zarar vermeyen üretim birimlerini,

Üretim Yöntemlerinde Yenilik: Geleneksel üretim tesislerinde üretilmeyen, yeni ya da geliştirilmiş ürünlerin üretilmesinde veya halen üretilmekte olan ürünlerin yeni tekniklerle üretilmesinde kullanılan yöntemi,

Üründe Yenilik: Teknolojik açıdan yeni ürün, önceki ürün kuşağıyla karşılaştırıldığında malzemesi, parçaları ve yerine getirdiği işlevler açısından öze ilişkin, teknolojik farklar gösteren bir ürünü,

Yazılım: Bir bilgisayar, iletişim cihazı veya bilgi teknolojilerine dayalı bir diğer cihazın çalışmasını ve kendisine verilen verilerle ilgili gereken işlemleri yapmasını sağlayan komutlar dizisinin veya programların ve bunların kod listesini, işletim ve kullanım kılavuzlarını da içeren belgelerin, belli bir sistematik içinde, tasarlama, geliştirme şeklindeki ürün ve hizmetlerin tümü ile bu ürün ya da mal ve hizmetlerin lisanslama, kiralama ve tüm hakları ile devretme gibi teslim şekillerinin tümünü,

Yazılımcı Personel: Yazılım olarak tanımlanan süreçte çalışıp program geliştiren, üreten, alanında yeterli deneyime veya eğitime sahip nitelikli personeli,

Yenilik: Sosyal ve ekonomik ihtiyaçlara cevap verebilen mevcut pazarlara başarı ile sunulabilecek ya da yeni pazarlar yaratabilecek; yeni bir ürün ya da mal, hizmet, uygulama, yöntem veya iş modeli fikri ile oluşturulan süreçleri ve süreçlerin neticelerini,

YÖK: Yükseköğretim Kurulunu,

Yönetici Şirket: Kanuna uygun ve anonim şirket olarak kurulan, Sinop Üniversitesi Teknoloji Geliştirme Bölgesinin yönetimi ve işletmesinden sorumlu Sinop Teknopark A.Ş.’yi,

Yönetim: Sinop Teknopark A.Ş. Yönetimi’ni ifade eder.

1.4. İlgili Mevzuat

Yönergenin hazırlanmasında; 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu ile Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği esas alınırken aşağıdaki kanun, yasa ve yönetmeliklerin de ilgili maddeleri dikkate alınmıştır.

- 5746 sayılı Araştırma, Geliştirme ve Tasarım Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanun,
- 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun
- 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanunu
- 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu
- 2872 sayılı Çevre Kanunu,
- 3194 sayılı İmar Kanunu,
- 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu,
- 2547 sayılı Yükseköğretim Kurulu Kanunu,
- Katı Atık Yönetmeliği,
- Atık Su Yönetmeliği,

- Gürültü Yönetmeliği,
- Kamu Binalarının Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik,
- Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği

2. SİNOP TEKNOPARK A.Ş.

Sinop Üniversitesi başta olmak üzere araştırma kurumlarının ve sanayi kuruluşlarının aynı ortam içerisinde araştırma, geliştirme ve inovasyon çalışmalarını sürdürdükleri, katma değerli ürünler ortaya çıkardıkları, birbirleri arasında bilgi ve teknoloji transferi gerçekleştirdikleri; akademik, ekonomik ve sosyal yapının bütünleştiği, yeni fikirlerin, olgunlaşarak pazarda ürüne dönüşmesinin hızlandırıldığı organize araştırmaların yapılması amacıyla Teknopark kurma çalışmaları başlamış ve 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu'na göre 10.08.2016 tarih ve 29797 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği kapsamında 18.07.2025 tarihli 32959 sayılı Resmi Gazetede Sinop Teknoloji Geliştirme Bölgesi ilanı yayımlanmıştır.

Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yönetici Şirketi olarak Sinop Teknopark A.Ş. kurularak 2681-SİNOP sicil numarası ile tescil edilmiş ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nin 12 Aralık 2025 tarih ve 11478 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

2.1. Vizyon

Üniversite, sanayi ve kamu iş birliği temelinde bilgi ve teknoloji üretimini teşvik eden, Ar-Ge, tasarım ve yenilik faaliyetlerini destekleyerek katma değeri yüksek, ticarileşebilir ve sürdürülebilir teknolojik çıktılar üreten; bölgesel kalkınmaya katkı sağlayan, nitelikli girişimciliği ve teknoloji tabanlı şirketleri güçlendiren, ulusal ve uluslararası düzeyde rekabet edebilir bir teknoloji geliştirme ekosistemi oluşturmaktır.

2.2. Misyon

4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde, Teknoloji Geliştirme Bölgesi'nin amaçlarına uygun olarak Ar-Ge, tasarım ve yenilik faaliyetlerini desteklemek, üniversite-sanayi iş birliğini geliştirmek, teknoloji tabanlı girişimcilerin ve firmaların kurulmasını, faaliyet göstermesini ve ticarileşme süreçlerini teşvik etmek; bölgesel, ulusal ve uluslararası düzeyde rekabet edebilir teknolojik ürün ve hizmetlerin geliştirilmesine katkı sağlamaktır.

Bu kapsamda Sinop Teknopark A.Ş.;

Bölgede yer alacak girişimcilere gerekli idari, teknik ve destek hizmetlerini sunmak, faaliyetlerin mevzuata uygun şekilde yürütülmesini sağlamak, Bakanlık, ilgili kamu kurumları ve paydaşlar ile koordinasyonu tesis etmek, bölgenin sürdürülebilirliğini, etkinliğini ve izlenebilirliğini sağlayacak yönetim ve denetim mekanizmalarını işletmekle görevlidir.

2.3. Hedefler

- Ülke kalkınmasına katma değeri yüksek teknolojik ürünler ihraç edebilecek bir yapıya ulaşması ve uluslararası rekabette güçlü olması için üniversiteler, araştırma kurumları ve sanayinin iş birliğini sağlamak,
- Bilimsel bilgi ve teknoloji üretmek, ürün ve üretim yöntemleri geliştirmek,
- Ürün kalitesini ve standardını yükseltmek, verimliliği arttırmak, üretim maliyetlerini düşürmek,
- Geliştirilen bilgi ve teknolojilerin topluma transferini, ticarileştirilmesini, uluslararası pazarlara açılmasını sağlamak,
- Teknoloji bazlı girişimciliği teşvik etmek, girişimcileri desteklemek, melek yatırımcıların ve yatırım sermayesinin girişimcilerle buluşmasını sağlamak,
- Küçük ve orta ölçekli işletmelerin yeni ve ileri teknolojilere uyumunu sağlamak,
- Araştırmacılara ve nitelikli kişilere iş imkânı üretmek, araştırma potansiyelini üretim ile buluşturmak,
- İleri teknoloji sahibi yabancı sermayenin yatırım yaparak ülkeye girişini hızlandırıcı alt yapıyı sağlamak.

2.4. Yönetim Kurulu

Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu çerçevesinde seçilen Sinop Teknopark Yönetim Kurulu, Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerden meydana gelen 5 kişiden oluşur. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, bunların şirket ünvanı altına konmuş ve şirketi ilzama yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması gereklidir. Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu madde 319 hükmünce idare ve temsil yetkilerinin bir bölümünü veya tamamını üyelerden birine veya birkaçına, Yönetim Kurulu üyesi olmayan Genel Müdür, Müdür veya Müdürlere bırakılabileceği gibi bu görev ve yetkileri kullanmak üzere kendi içinden veya dışından icra komiteleri oluşturabilir.

2.5. Yönetici Şirketin Yetki ve Görevleri

- Sinop Teknopark A.Ş., bu yönergede olduğu gibi bir Teknopark İşletme Yönergesi hazırlayarak T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Ar-Ge Teşvikleri Genel Müdürlüğü'ne sunmakla ve gerekli hallerde güncellemekle ve güncellenmiş hallerini de yine aynı makama sunmak ile mükelleftir.
- Bölgeye ait planlama ve projelendirmenin yapılması, gerekli alt yapı ve üst yapı hizmetlerinin yürütülmesi ile yetkili ve yükümlüdür.
- Yapı Denetimi Hakkında Kanun ve ilgili yönetmelik hükümleri uyarınca gerekli işlemlerin yapılması ile yetkili ve yükümlüdür.
- Bölgede atık su, atık su altyapı tesisleri, katı atık, toprak kirliliği, gürültü ve hava kirliliği, tehlikeli tıbbi atık, radyoaktif madde ve tehlikeli kimyasalların yönetimi, yangından korunma ve yangınla mücadele, acil durum planlarının hazırlanması ve koordinasyonu, tahliye, ilk yardım ve acil tıbbi müdahale ile doğal afetleri kapsayan konularda ilgili kurum ve kuruluşlarla koordinasyon içinde çalışarak ilgili mevzuat çerçevesinde gerekli önlemlerin alınması ile yetkili ve yükümlüdür.
- Bölgede yangın ve doğal afetlere karşı tüm bina sigortalarının yaptırılması ile yetkili ve yükümlüdür.
- Bölge için gerekli olan temizlik, elektrik, içme ve kullanma suyu, doğal gaz, akaryakıt, ısıtma ve havalandırma, dağıtım şebekeleri, kanalizasyon, atık su, Bölge içi yollar, ulaşım, ses ve veri iletişimi, internet hizmetleri ve diğer hizmetlerin sağlanması ve kesintisiz olarak sürmesi için gerekli önlemlerin alınması, çalışma esaslarının belirlenmesi, fiyatlandırmaların ve hesaplamaların yapılması ve uygulanması, her türlü bakım ve onarım hizmetlerinin sağlanması, alt ve üst yapılara zarar verenlerin tespiti ile zararların tazmininin sağlanması, ayrıca Kanun ve Yönetmelik kapsamında Bölgede yer alan kişilerin ihtiyaç duydukları yeme, içme, eğlenme, dinlenme, dua etme yeri ve barınma gibi ekonomik, sosyal ve kültürel gereksinimlerinin imkân dâhilinde karşılanması ile yetkili ve yükümlüdür.
- Sinop Teknopark, kiralanılan alanın sözleşme süresince girişimcinin ve/veya firmaların istifadesine uygun durumda tutulmasını ve bu amaçla, duvarlar, çatı, ortak kullanılan ısıtma sistemleri (kalorifer kazanı, pompaları, klimaları), sıhhi tesisat (soğuk ve sıcak su) ve elektrik tesisatı, jeneratör, telefon santrali, merkezi su boruları, kanalları ve benzeri demirbaşları yenileme, tamir ve bakımlarını sağlamak ile yetkili ve yükümlüdür.
- Sinop Teknopark, girişimcilerin ve/veya firmaların, Teknopark sınırları içerisinde faaliyette buldukları işlerle ilgili olarak ilgili kanun ve yönetmelikler hükmünce gerekli güvenlik önlemlerini önceden alıp almadıklarını denetlemek ve yaptırımında bulunmakla yükümlüdür.
- Sinop Teknopark, girdi ve çıktı (atıklar) sayılabilecek maddelerin güvenliğiyle ve uygun şekilde bertaraf edilmesiyle ilgili gerekli çalışmaları denetlemek ve yaptırımında bulunmakla yükümlüdür. Girişimci ve/veya firma, önlemler alınsa bile, bu işlemler sonucunda ortaya çıkabilecek tüm hasar ve zararı ödemekle sorumludurlar.
- Girişimci ve/veya firmaların toplam personel mevcutları kendi içerisinde 50'yi geçiyorsa 6331 sayılı kanunun İş Sağlığı ve Güvenliği Koordinasyonununun 23. Maddesi uyarınca İSG Hizmeti alıp almadığını kontrol etmek ve kanun uyarınca gereklilikleri yerine getirmesini sağlamak da Sinop Teknopark A.Ş. 'nin sorumluluğundadır.
- Sinop Teknopark A.Ş., alt ve üst yapılarına zarar verenlerin tespit edilmesi ve bu zararların tazmininin sağlanması konusunda yetkilidir.

- Sinop Teknopark A.Ş., ihtiyaçları doğrultusunda faaliyet gösteren kurum ve kuruluşlara, eğitim ve teknoloji transferinin yanı sıra gerekli deneyimli uzman personel istihdamı konularında yardımcı olur.
- Sinop Teknopark A.Ş., 4691 sayılı Kanun ve Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği hükümlerine aykırılığın önlenmesi bakımından, girişimcilere ve/veya yükümlülükler öngörebilir ve bu yönerge kapsamında gereğini yapmaya yetkilidir.
- Üniversite bünyesinde bulunan itfaiye araç ve gereçlerinden yararlandırılması, yeterli sayıda itfaiye araç ve gereçlerinin hazır bulundurulmasının sağlanması Bölge alanına en yakın ilgili kurum ve kuruluşlarla iş birliği yapılmasına yönelik gerekli önlemlerin alınması ile yetkili ve yükümlüdür.
- Bölgede; hizmet vermek amacıyla yer almak isteyen kurum, kuruluş, yerli ya da yabancı tüzel veya gerçek kişiler ile Kanunun amacıyla örtüşen şekilde faaliyet gösteren ve Bölge içerisinde yer almak isteyen Araştırma, Geliştirme ve Tasarım Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanun kapsamında kurulan Ar-Ge Merkezi veya Tasarım Merkezi, Araştırma Altyapılarının Desteklenmesine Dair Kanun kapsamında yeterlik alan araştırma altyapıları ile diğer kurum ve kuruluş taleplerinin değerlendirilmesi ve uygun bulunanlara bu yönerge doğrultusunda yer tahsisinin yapılması ile yetkili ve yükümlüdür.
- Bölgede Ar-Ge, Tasarım veya Yazılım faaliyetinde bulunmak üzere yer almak isteyen girişimci ve/veya firmaların münhasıran Teknoparkta yürütecekleri her bir Ar-Ge, Tasarım veya Yazılım projesinin, Sinop Teknopark A.Ş.'nin belirleyeceği, konusunda uzman iki öğretim elemanı, bir üyesi ise sektör uzmanı/yatırımcı olmak üzere proje ile ilişkisi olmayan en az üç üyeli, kuluçkaya uygun girişimcilere ait Ar-Ge veya tasarım projesinde ise konusunda uzman bir öğretim elemanı olmak üzere en az bir üyeli Proje Değerlendirme Komisyonuna; proje süresi ile birlikte Bölge içi ve dışında geçirilmesi gereken sürelerinin uygunluğu, yenilik barındıracak, herhangi bir alanda üretilebilir, kullanılabilir, uygulanabilir olacak, uygulanan tekniğin bilinen durumunun aşıldığını gösterecek, ticarileşme potansiyeli, ithal ikame veya ihracat potansiyeli olan yüksek teknolojik ürünleri geliştirebilecek, üründe ve üretim yöntemlerinde yenilik geliştirebilecek, ürün kalitesini veya standardını yükseltebilecek, verimliliği artırabilecek, üretim maliyetlerini düşürebilecek, teknolojik bilgi üretilebilecek, ürünlerin katma değerini artıracak, etkin bir üniversite-sanayi işbirliği gerçekleştirebilecek bir Ar-Ge, Tasarım veya Yazılım projesi olup olmadığı bakımından incelenmesi, inceleme sonucunun belgelendirilmesi, belgelerin arşivlenmesi, başka bir kamu ve uluslararası Ar-Ge, Tasarım veya Yazılım destek programları kapsamında desteklenen ya da Ar-Ge, Tasarım veya Yazılım projesi olduğu belirtilmek üzere kamu kurumu ve kuruluşlarınca oluşturulan projelerin ise bu yönergede aksi yönde bir uygulama öngörülmedikçe yeniden incelemeye ve onaya tabi tutulmaması, başka bir Bölgede iken Ar-Ge, Tasarım veya Yazılım faaliyeti yapan ve nakil talebinde bulunan girişimci ve/veya firmanın Ar-Ge, Tasarım veya Yazılım projesi ile ilgili bilgi ve belgelerinin temin edilmesi ve Ar-Ge, Tasarım veya Yazılım projesi ve süreci yönünden bu bent kapsamında yeniden incelenmesi, incelemesi tamamlanan ve Ar-Ge, Tasarım veya Yazılım projesi uygun görülen Bölgede yer almak isteyen girişimci ve/veya firmalara Sinop Teknopark bu yönerge doğrultusunda bu bent kapsamında proje kabul belgesi düzenlenmesi, Bölgede yer tahsisinin yapılması, Bölgede kendilerine daha önce yer tahsis edilmiş olan girişimci ve/veya firmaların Bölgede yeni başlayacakları her bir Ar-Ge, Tasarım veya Yazılım projesinin bu bent kapsamında değerlendirilmesi, Sinop Teknopark bu yönerge doğrultusunda girişimci ve/veya firmalara yer tahsisinin yenilenmesi, proje süresinin uzatılması işlemlerinin de bu bent kapsamında yapılması, kira sözleşmesinin kira üst limiti Genel Müdürlükçe belirlenmişse bu limiti geçmeyecek ve para birimi Türk Lirası olacak şekilde Ar-Ge, Tasarım veya Yazılım projesi süresi ve girişimci ve/veya firmanın Yönetmelik kapsamında Bölgeden ihracının söz konusu olabileceği hususu dikkate alınarak düzenlenmesi ile yetkili ve yükümlüdür.
- Bölgenin yönetimi ve işletilmesi, bölgede yer alacak girişimci ve/veya firma başvuruları ile bölgede yer alan girişimciler ve/veya firmalarla yürütülecek her bir yeni Ar-Ge, Tasarım veya Yazılım projesinin, projenin korunmasına ilişkin gizlilik şartlarına riayet edilerek değerlendirilmesi, uygun görülenlere yer tahsisinin yapılması, teknolojik ürünün üretilmesine izin veren Kanunun 8'inci maddesinin

uygulanması, bu Yönetmeliğe uygun kira kontratlarının düzenlenmesi, Ar-Ge, Tasarım veya Yazılım personelinin Bölgede yürütülen Ar-Ge, Tasarım veya Yazılım projesi kapsamında ya da Ar-Ge, Tasarım veya Yazılım personelinin yüksek lisans veya doktora eğitimi kapsamında Bölge dışında geçirilecek sürelerin onay işlemi, projelerin, girişimcilerin, firmaların ve ücreti gelir vergisinden istisna tutulacak personelin izlenmesi, girişimcilerin ve/veya firmaların Bölgeden çıkarılması gibi hususlar dahil Bölgede yürütülecek tüm faaliyet ve uygulamalara ilişkin usul ve esasları içeren ve Kanun kapsamında Bölgede yer alan tüm gerçek ve tüzel kişilerin uymakla yükümlü olduğu bu yönergenin, Kanun ve bu Yönetmeliğe uygun olarak hazırlanması ile yetkili ve yükümlüdür.

- Bölgede yer alan girişimcilerin ve/veya firmaların üniversitenin olanak, birikim, altyapı, tesis, makine ve ekipmanlarından yararlanma yönündeki taleplerinin artırılmasına yönelik faaliyetlerde bulunulması ve bu taleplerin ilgili birimlerle koordinasyon içerisinde karşılanması ile yetkili ve yükümlüdür.
- Bölgede yer alan girişimcilerin ve/veya firmaların bu yönerge kapsamında Sinop Teknopark A.Ş.'ye iletmekle yükümlü oldukları bilgi ve belgeleri süresinde iletmemeleri veya projelerinin tamamlanma tarihinden itibaren yeni bir proje sunmayan girişimcinin ve/veya firmanın son projesinin tamamlanma tarihinden itibaren; otuz gün içinde ilgili vergi dairesine ve Sosyal Güvenlik Kurumuna bildirilmesi, üç ay içerisinde yeni bir Ar-Ge veya tasarım projesi başlatılmaması halinde, mevcut kira sözleşmesi süresi dikkate alınmaksızın kira sözleşmesinin fesih olunmuş sayılması ve girişimcinin ve/veya firmanın Bölgeden ihraç edilmesini temin edecek gerekli işlemlerin yapılması ile yetkili ve yükümlüdür.
- Bölgede yer alan girişimci ve/veya firmaların, Ar-Ge veya tasarım projeleri ve Bölgede istihdam edilen tüm Ar-Ge, tasarım ve destek personeli listelerinin, kayıt altına alınan detayları ile aylık olarak belirlenerek arşivlenmesi, aylık tutulan arşivlerin istenildiğinde ilgililere bildirilmesi ile yetkili ve yükümlüdür.
- Kendisine ve bölgede bulunan girişimcilerin ve/veya firmaların faaliyetlerine ilişkin bilgilerin, Genel Müdürlükçe belirlenen şekle uygun olarak yazılı ve elektronik ortamda günlük veya anlık tutulması, kendi serbest muhasebeci mali müşaviri veya yeminli mali müşavir onaylı yıllık bilgilerin her yılın mayıs ayı sonuna kadar elektronik ortamda Genel Müdürlüğe iletilmesi, bu bende uygun hareket edilmemesi halinde haziran ayından itibaren girişimcilerin ve/veya firmaların aylık muafiyet belgelerinin onaylanması, ayın sonuna kadar bilgilerin iletilmemiş olması durumunda takip eden aydan itibaren aylık muafiyet belgelerinin onaylanması ve bu ay içerisinde ilgili girişimcilerin ve/veya firmaların ihracına ilişkin işlemlerin başlatılması, ayrıca Sinop Teknopark olarak kendisinin her türlü hesap ve işlemlerinin yıllık olarak Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik ve Yeminli Mali Müşavirlik Kanununa göre yetkilendirilmiş yeminli mali müşavire inceletilmesi, mali denetim raporunun bir örneğinin her yılın Mayıs ayı sonuna kadar aynı süre içinde kendisine ve Genel Müdürlüğe iletilmesinin sağlanması ile yetkili ve yükümlüdür.

Bölgede yer alan girişimcilerle ve/veya firmalarla ilgili olarak;

- Girişimcinin ve/veya firmanın, Kanunda belirtilen amaca uygun olarak faaliyet göstermesinin sağlanması, yürüttüğü faaliyetlere yönelik talep edilen her türlü istatistiksel veriyi içeren belgenin, eksiksiz ve zamanında temin edilmesi için gerekli denetimlerin yapılması,
- Girişimcilerin ve/veya firmaların faaliyetleriyle ilgili Bakanlık tarafından talep edilen bilgi ve belgelerin belirlenen süre ve formata uygun olarak iletilmesi,
- Girişimcinin ve/veya firmaların çalıştırdığı ücreti gelir vergisi istisnasından yararlanan kişilerin Bölgede fiilen çalışıp çalışmadığının denetlenmesi,
- Girişimcinin ve/veya firmanın çalıştırdığı ve istisna kapsamında olan destek personeli sayısı ile Ar-Ge ve tasarım personeli sayısının birbirlerine olan oranının Kanun ve Yönetmelikte belirtilen kriterlere uygun olup olmadığının denetlenmesi,
- Girişimci ve/veya firma tarafından talep edilmesi halinde, girişimcilerin ve/veya firmanın yürüttüğü Ar-Ge veya tasarım projesi kapsamında çalışan Ar-Ge veya tasarım personelinin; Bölgede yürüttüğü görevle ilgili olarak Bölge dışında geçirilmesi gereken sürelerin incelenmesi, uygun bulunanların onaylanması,

Ar-Ge veya tasarım projesi kapsamında dışarıda geçirilen fiili sürelerle dair ilgili kurum ve kuruluştan temin edilen belgelerin incelenerek arşivlenmesi,

- Girişimcinin talep etmesi durumunda yukarıda sayılan kriterler gözetilerek proje bitirme belgesi düzenlenmesi,
 - Proje bitirme belgesi talep eden işletmeler bölgede tamamlanan projeleri için elektronik ortamda başvuruda bulunur.
 - Sinop Teknopark A.Ş., ilgili başvuruyu konusunda uzman en az bir öğretim elemanı veya sektör temsilcisi inceleyerek değerlendirir, elektronik ortamda kabul eder ve imzalar.
 - Genel Müdürlük başvuruyu değerlendirir, uygun bulması halinde söz konusu başvuruyu onaylar.
 - Bakanlık tarafından elektronik ortamda onaylanarak oluşturulan belge, Sinop Teknopark aracılığıyla girişimci ve/veya firmaya iletilir.
- Girişimcilere ve/veya firmalara, Genel Müdürlük tarafından elektronik ortamda proje kodu verilmiş proje kabul belgesi düzenlenmesi,
- Girişimcilerin ve/veya firmaların, Kanuna, Yönetmeliğe, bu Yönergeye ve ilgili diğer mevzuata göre düzenleyici amaçlı denetlenmesi, denetleme sonucunda aykırı faaliyetlerin tespit edildiği tarihten itibaren aylık muafiyet belgelerinin onaylanmaması, aykırı faaliyetlerin düzeltilmesi için girişimcilerin ve/veya firmaların uyarılarak üç ayı geçmemek üzere belirli bir süre verilmesi, verilen süre sonunda aykırı faaliyetlerini düzeltmeyen girişimcilerin ve/veya firmaların mevcut kira sözleşmesi süresi dikkate alınmaksızın girişimcinin ve/veya firmanın Bölgeden ihraç edilmesini temin edecek gerekli önlemlerin alınması,
- Sinop Teknopark A.Ş.'nin stratejik planının hazırlanması, stratejik plan süresinin dolması durumunda ya da ihtiyaç duyulması halinde yenilenmesi ve Genel Müdürlüğe iletilmesi,
- Her yılın sonunda kendisine ve bölgede yer alan Ar-Ge, Tasarım ve Yazılım faaliyetinde bulunan işletmelere sağlanan destek ve muafiyetlerin etki değerlendirmesini yapmak üzere, Genel Müdürlükçe belirlenecek Teknoloji Geliştirme Bölgesi Etki Değerlendirme Raporu Hazırlama Usul ve Esaslarına göre hazırlanan raporun, bir önceki yıl ile karşılaştırılmasının yapılması, grafiksel ortamda gösteriminin sağlanması ve her yıl Haziran ayı içerisinde Genel Müdürlüğe iletilmesi, görevlerinin yerine getirilmesi ile birlikte, Kanun ve Yönetmelik kapsamında Bölgenin yönetimi ve işletilmesi için gerekli olan işlemleri yapmakla yükümlüdür. Ayrıca, Bakanlık tarafından verilen destekler kapsamında; Sinop Teknopark A.Ş.'nin ve bölgede yer alan işletmelerin başvurularına ait bilgi ve belgelerde tutarsızlık veya Kanun ve bu Yönetmeliğe göre uygunsuzluk tespit edilmesi halinde, bu durumdan başvuru sahibi işletme ile sorumludur.
- Ayrıca Sinop Teknopark A.Ş. ihtiyaçları doğrultusunda girişimcilere ve firmalara eğitim, kuluçka, test, kalibrasyon ve kalite güvence ve benzeri konularda teknik hizmetler ile fikri mülkiyet haklarının korunması ve lisans, devir ve benzeri işlemleri, şirket kuruluşu, teknoloji transferi, vergisel ve hukuksal uygulamalar, risk sermayesi, pazarlama ve ihracat gibi konularda hizmet vermesi veya verilmesinin sağlanması, bölgede faaliyet gösteren girişimcilerin ve/veya firmaların ortak ihtiyaçları doğrultusunda, bunların tek başlarına almalarının veya yapmalarının mali ve teknolojik açılarından mümkün olmadığı önemli üretim, test ve kontrol alet ve makineleri ile ekipmanlarının satın alınması veya kiralanması yolları ile temin edilerek amaca dönük olarak yeni ve yüksek teknoloji laboratuvarları, dijital (sayısal) üretim ve tasarım laboratuvarları ve üretim birimlerinin kurulması, işletilmesi, bedeli karşılığında ilgililerin kullanımına sunulması, gerektiğinde bu hizmetlerle ilgili olarak söz konusu alet, makine ve ekipmanı kullanacak, işletmecilik faaliyetini yürütecek konusunda uzmanlaşmış deneyimli personel istihdamı, bu konularla ilgili kişi ve kuruluşlarla gerekli işbirliği ve koordinasyonun sağlanması ile birlikte Ar-Ge faaliyetlerine destekte bulunabilir.
- Bölge içerisinde bulunan, yönetmelik kapsamındaki TEKMER, Ar-Ge Merkezi veya Tasarım Merkezi ile araştırma altyapıları kendi mevzuatına tabi olarak kurulur, yönetilir, işletilir ve denetlenir. Bu yapılarla başka mevzuat kapsamında desteklenen ve Ar-Ge veya tasarım faaliyetinde bulunan girişimciler ve firmalar da Bakanlık ve Sinop Teknopark A.Ş.'ye karşı, yönetmelik kapsamında idari

açından sorumludurlar.

2.6. Bilgi Raporlama

Genel Müdürlük tarafından Sinop Teknopark A.Ş.'den veya Girişimcilerden ve/veya firmalardan talep edilen bilgiler, eksiksiz olarak verilen süre içerisinde Genel Müdürlüğe iletilir, aksi durumlarda Sinop Teknopark A.Ş. yaptırım uygulama hakkını saklı tutar.

Bakanlık portal bilgi girişleri çevrimiçi olarak firmalar ve Sinop Teknopark A.Ş. tarafından yapılabilir, eksik ve yanlış bilgilerden ve mevcut bilgilerin kontrolünden girişimciler sorumludur. Herhangi bir hak kaybı veya cezai müeyyide uygulanması durumunda Sinop Teknopark A.Ş. sorumlu tutulamaz.

2.7. Muafiyet, İstisnalar ve Destekler

- Bölgede faaliyet gösteren gelir ve kurumlar vergisi mükelleflerinin, münhasıran bu bölgedeki yazılım ve/veya Ar-Ge faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları 31/12/2028 tarihine kadar gelir ve kurumlar vergisinden müstesnadır. Bu istisnanın uygulanabilmesi için mükellefler bağlı oldukları vergi dairesine başvuruda bulunurlar. Bu başvuruya, Sinop Teknopark A.Ş.'den alınan söz konusu vergi mükellefinin bölgede yer aldığını ve mükellefin faaliyet alanlarını gösteren belge de eklenir, aksi takdirde bu bent kapsamındaki istisna uygulanmaz.
- 31.12.2028 tarihine kadar, Bölgede çalışan Ar-Ge, tasarım ve destek personelinin bu görevleri ile ilgili ücretleri üzerinden hesaplanan vergiden, 01.01.2022 tarihinden önce 31.12.1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun 32'nci maddesinde düzenlenen asgari geçim indirimi, 01.01.2022 tarihinden sonra 193 sayılı Kanunun 23'üncü maddesinin birinci fıkrasının (18) numaralı bendinde düzenlenen asgari ücret istisnasına isabet eden vergi düşüldükten sonra kalan vergi tutarı; verilecek muhtasar beyanname üzerinden tahakkuk eden vergiden indirilmek suretiyle terkin edilir.
- Bölgede çalışan ve bu yönetmeliğe göre tanımlanmış Ar-Ge ve destek personelinin bu görevleri ile ilgili ücretleri 31.12.2028 tarihine kadar her türlü vergiden istisnadır. Bu istisnanın uygulanabilmesi için, ilgili girişimci ve/veya firma, Bölgede çalışan ve bu Yönetmeliğe göre tanımlanmış tüm Ar-Ge, yazılım, tasarımcı, destek personelinin, Ar-Ge projelerindeki görev tanımlarını, nitelik ve çalışma sürelerini gösteren listeyi aylık olarak Sinop Teknopark A.Ş.'ye onaylatır, inceleme ve denetimlerde ibraz edilmek üzere saklar. İstisna kapsamındaki çalışma sürelerinin hesabında haftada kırk beş saatin üzerindeki ve ek çalışma süreleri bu hesaplamada dikkate alınmaz. Hak kazanılmış hafta tatili ve yıllık ücretli izin süreleri ile 17.03.1981 tarihli ve 2429 sayılı Ulusal Bayram ve Genel Tatiller Hakkında Kanunda belirtilen tatil günleri gelir vergisi stopajı teşviki uygulamasında dikkate alınır. Hesaplamada küsuratlı sayılar bir üst tam sayıya iblağ edilir.
- İstisna kapsamındaki destek personeli sayısı Ar-Ge personeli sayısının %10'unu aşamaz. Destek personeli sayısı hesabında küsuratlı sayılar bir üst tam sayıya iblağ edilir. Destek personelinin toplam Ar-Ge personeli sayısının %10'unu aşması hâlinde, brüt ücreti en az olan destek personelinin ücretinden başlamak üzere her türlü vergi istisnası uygulanır. Brüt ücretlerin aynı olması hâlinde, ücretine her türlü vergi istisnası uygulanacak destek personeli ise çalıştığı girişimci ve/veya firma tarafından belirlenir. Toplam personel sayısı on beşe (hariç) kadar olan Bölge firmaları için bu oran yüzde yirmi olarak uygulanır. Ar-Ge ve destek personelinin bu Kanun kapsamında elde ettiği tüm gelirler (ücret, prim, ikramiye ve benzeri ödemeler) istisna kapsamına dâhildir.
- Girişimcinin çalıştırdığı Ar-Ge personeli, Bölgede çalıştığı muafiyete tabi mesai süresi T.C. Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı mevzuatına da uygun şekilde en fazla kırk beş saat olacaktır. Haftalık kırk beş saat üzerindeki çalışmalar muafiyet hesabına dâhil edilmeyecektir. Haftalık kırk beş saati doldurması için kişi haftalık denkleştirme yapabilir.
- 4857 sayılı İş Yasasının Çalışma Süresi ile ilgili "Madde 63. - Genel bakımdan çalışma süresi haftada en çok kırk beş saattir. Aksi kararlaştırılmamışsa bu süre, işyerlerinde haftanın çalışılan günlerine eşit ölçüde bölünerek uygulanır. Tarafların anlaşması ile haftalık normal çalışma süresi, işyerlerinde haftanın çalışılan günlerine, günde on bir saati aşmamak koşulu ile farklı şekilde dağıtılabilir." denilmektedir.

Bu durumda muafiyete tabi mesai süresi günlük 11 (on bir) saatten fazla ise bunun en fazla 11 (on bir) saati onaya tabi olacaktır. Mesai saatleri muafiyet hesaplanırken dikkate alınmaz.

- Söz konusu Muafiyet ve istisna hesaplamalardan doğan cezai işlemlerden Sinop Teknopark A.Ş. sorumlu değildir.
- Girişimcinin ve/veya firmanın çalıştırdığı Ar-Ge personeli, mesai saatiyle ilgili olarak tam muafiyet alabilmesi için Bölgeye giriş ve daha sonra bölgeden çıkışını gerçekleştirmiş olması gerekmektedir.
- Bölgede yer alan işletmelerde çalışan Ar-Ge ve tasarım personelinin bu Bölgelerde yürüttüğü projelerle doğrudan ilgili olmak şartıyla, proje kapsamındaki faaliyetlerin bir kısmının Bölge dışında yürütülmesinin zorunlu olduğu durumlarda Bölge dışındaki bu faaliyetlere ilişkin ücretlerinin yüzde yüzünü aşmamak şartıyla Cumhurbaşkanı'nca ayrı ayrı veya birlikte belirlenecek kısmı gelir vergisi stopajı teşviki kapsamında değerlendirilir. Buna ilave olarak gelir vergisi stopajı teşviki kapsamında Bölgede çalışan personelin toplam sayısının veya teşvike konu edilen toplam çalışma sürelerinin yüzde yirmisini aşmamak kaydıyla bu fıkra da belirtilen durumlar haricinde Bölge dışında geçirilen süreler de gelir vergisi stopajı teşviki kapsamında değerlendirilir. Cumhurbaşkanı, yüzde yirmi olarak belirlenen bu oranı belirleyeceği bölgesel ve/veya sektörel alanlarda yüzde yetmiş beşe kadar artırmaya veya tekrar kanuni oranına kadar indirmeye yetkilidir. Bu bent kapsamında teşvikten yararlanılması için Sinop Teknopark A.Ş.'nin onayının alınması ve Bakanlığın bilgilendirilmesi zorunludur.
- Girişimci tarafından talep edilmesi halinde, proje geçme safhasında hakem tarafından onaylanmış olup yürütülen Ar-Ge projesi kapsamında çalışan Ar-Ge personelinin; bölgede yürüttüğü görevle ilgili olarak Bölge dışında geçirilmesi gereken sürelerin incelenmesi adına Ar-Ge projesi kapsamında dışarıda geçirilen fiili süreler için ilgili kurum ve kuruluştan temin edilen belgeleri Sinop Teknopark'e onaylanması için verecektir.
- Girişimci çalıştırdığı tüm personelden kendisi sorumludur. Girişimci, muafiyet aldığı personel ile ilgili yönetime bildirilen tüm verilerin doğruluğunu kabul eder.
- Girişimci, çalıştıkları kuruluşlardan aldıkları iznin belgelenmesi kaydıyla, kamu kurum ve kuruluşları ile üniversite personelinin bölgedeki faaliyetlerinde hizmetine ihtiyaç duyulanları Ar- Ge personeli olarak çalıştırabilir.
- Bölge içerisinde faaliyette bulunan gelir veya kurumlar vergisi mükellefleri, yazılım ve/veya Ar-Ge faaliyetleri dolayısıyla 4691 sayılı Kanunda yer alan vergisel teşviklerden bütün halinde yararlanabilirler. Bu durumda aynı yazılım ve/veya Ar-Ge projesi için 13.6.2006 tarihli ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu, 31.12.1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu ile 28.2.2008 tarihli ve 5746 sayılı Araştırma ve Geliştirme Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanunda yer alan vergisel teşviklerden ayrıca yararlanamazlar. Bölgede faaliyette bulunan girişimcilerden ve/veya firmalardan 5520 sayılı Kanun, 193 sayılı Kanun ve 5746 sayılı Kanunda yer alan vergisel teşviklerden yararlanmak isteyenler, bu durumu T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'na ve Sinop Teknopark A.Ş.'ye eş zamanlı olarak ayrıca bildirirler.
- Bölgede yer alan girişimcilerin ve kurumların yürüttükleri Ar-Ge, yazılım ve/veya tasarım projesi kapsamında çalışan Ar-Ge personelinin, bölgede yürüttüğü görevle ilgili olarak Sinop Teknopark A.Ş.'nin onayıyla, bölge dışında geçirdiği süreler için bu çalışmalarını kapsamında elde ettikleri ücretlerinin yüzde yüzünü aşmamak şartıyla Cumhurbaşkanlığı'nca ayrı ayrı veya birlikte belirlenecek kısmı gelir vergisi stopajı teşviki kapsamında değerlendirilir. Bu istisnanın uygulanabilmesi için; girişimci ve/veya firmanın yürüttüğü yazılım ve/veya Ar-Ge projesinin bir kısmının Bölge dışında yürütülmesinin zorunlu olduğu hallerde, girişimci, firma, yazılım, tasarım ve/veya Ar-Ge projesinin bölge dışında geçirilmesi gereken kısımlarına ilişkin gerekçeli teklifi ile çalışanların projeler itibarıyla sayıları ve nitelikleri, bu personelin projelerde görev aldığı süreler, ücretlerine ilişkin bilgiyi Sinop Teknopark A.Ş.'ye sunar. Girişimci şirket tarafından sunulan gerekçeli teklif Sinop Teknopark tarafından incelenir ve söz konusu yazılım, tasarım ve/veya Ar-Ge projesinin bir kısmının Bölge içinde yürütülemeyeceğinin (Bölge dışında yapılmasının zorunlu olduğunun) tespit edilmesi ile Bölge dışında

yürütülen yazılım ve/veya Ar-Ge faaliyetlerinin Bölgede yürütülen aynı yazılım ve/veya Ar-Ge projesi kapsamında olduğunun tespit edilmesi şartıyla, gerekçeli teklif Sinop Teknopark tarafından onaylanır. Sinop Teknopark A.Ş.’nin onayı ile bölge dışında geçirilen sürenin bölgede yürütülen görevle ilgili olmadığını tespit edilmesi halinde, ziyayı uğratılan vergi ve buna ilişkin cezalardan ilgili işletme sorumludur.

- Bölgede yer alan işletmelerde çalışan Ar-Ge ve tasarım personelinin yüksek lisans yapanlar için bir buçuk yılı, doktora yapanlar için iki yılı geçmemek üzere Bölge dışında geçirdiği sürelerle ilişkin ücretlerin yüzde yüzünü aşmamak şartıyla Cumhurbaşkanlığı’nca ayrı ayrı veya birlikte belirlenecek kısmı, gelir vergisi stopajı teşviki kapsamında değerlendirilir. Bu kapsamda teşviktan yararlanılması için Sinop Teknopark A.Ş.’nin onayının alınması ve Bakanlığın bilgilendirilmesi zorunludur. Sinop Teknopark A.Ş.’nin onayı ile Bölge dışında geçirilen sürenin teşvik kapsamında olmadığını tespit edilmesi halinde, ziyaa uğratılan vergi ve buna ilişkin cezalardan ilgili işletme sorumludur. Bu bent kapsamındaki istisnanın uygulanabilmesi için lisansüstü eğitimde geçirilecek süre, üniversiteden onaylı ders programı dikkate alınarak Sinop Teknopark A.Ş.’nin onayı ile hesaplanır. Bu hesaplamalarda lisansüstü eğitimde alınan dersler kapsamında yapılacak araştırmalar da dikkate alınabilir. Bir buçuk ve iki yıllık sürelerin uygulamasında kayıt dondurma kapsamında geçen süreler dikkate alınmaz.
- Yükseköğretim kurumlarının lisans programları ile Yükseköğretim Kurulundan alınan görüş üzerine Bakanlıkça ilan edilecek alanlarda en az lisans derecesine sahip Ar-Ge personeli istihdam eden Teknoloji Geliştirme Bölgeleri firmalarının, bu personelin her birine ödedikleri aylık ücretin o yıl için uygulanan asgari ücretin aylık brüt tutarı kadarlık kısmı, iki yıl süreyle Bakanlık bütçesine konulacak ödenekten karşılanır. Bu kapsamda her bir Teknoloji Geliştirme Bölgesi firmasına sağlanacak destek, ilgili ayda Teknoloji Geliştirme Bölgesi firmasında istihdam edilen toplam personel sayısının yüzde onunu geçemez. Bu sayının küsuratlı çıkması halinde tama iblağ edilir. 03/02/2021 tarihli ve 31384 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 7263 sayılı Kanun ile 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu’nun 3’üncü maddesinin birinci fıkrasının (ee) bendinde yer alan “Temel bilimler” ibaresi “Desteklenecek Programlar: Yükseköğretim kurumlarının matematik, fizik, kimya ve biyoloji lisans programları ile Yükseköğretim Kurulundan alınan görüş üzerine Bakanlıkça belirlenecek diğer programları” şeklinde değiştirilmiştir. Yine aynı değişiklik kapsamında 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu’nun 8’inci maddesinin dördüncü fıkrası “Desteklenecek program alanlarında en az lisans derecesine sahip Ar-Ge personeli istihdam eden Teknoloji Geliştirme Bölgeleri firmalarının, bu personelin her birine ödedikleri aylık ücretin o yıl için uygulanan asgari ücretin aylık brüt tutarı kadarlık kısmı, iki yıl süreyle Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı bütçesine konulacak ödenekten karşılanır. Ancak bu kapsamda her bir Teknoloji Geliştirme Bölgesi firmasına sağlanacak destek, ilgili ayda Teknoloji Geliştirme Bölgesi firmasında istihdam edilen toplam personel sayısının yüzde onunu geçemez. Bu destek, Teknoloji Geliştirme Bölgeleri yönetici şirketlerinde kuluçka merkezi ve teknoloji transfer ofisi hizmetlerinde istihdam edilen desteklenecek programlar mezunu personele de aynen uygulanır.” şeklinde revize edilmiştir. 10/02/2022 tarihli ve 31746 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Yönetmelikle de ilgili Uygulama Yönetmeliği, 4691 sayılı Kanunda gerçekleştirilen bahse konu revizyonlarla uyumlu hale getirilmiştir. Bu çerçevede, Yükseköğretim Kurulu Başkanlığından alınan görüşler doğrultusunda; desteklenecek programlar kapsamına ilgili bölümler Sanayi Teknoloji Bakanlığı tarafından ilgili bölümler eklenebilmekte veya destek kapsamından çıkarılabilmektedir.
- Bu destek, Sinop Teknopark A.Ş.’de, kuluçka merkezinde ve teknoloji transfer ofisi hizmetlerinde istihdam edilen desteklenecek program mezunu personele de aynen uygulanır.
- Bu destekten yararlanabilmesi için istihdam edilecek yükseköğretim kurumlarının Matematik, Fizik, Kimya ve Biyoloji, Biyokimya, Biyoteknoloji, Endüstriyel Tasarım, Endüstriyel Tasarım Mühendisliği, Metalurji ve Malzeme Mühendisliği, Moleküler Biyoloji ve Genetik lisans programlarından mezun personelin 1/7/2017 (dahil), Yükseköğretim Kurulundan alınan görüş üzerine Bakanlıkça ilan edilecek alanlardan mezun personelin ise 3/2/2021 (dahil) tarihinden sonra işe alınması ve ilgili Teknoloji

Geliştirme Bölgesi firmasında ilk kez istihdam edilmesi esastır. Sinop Teknopark bu destek kapsamında istihdam edilen personelin işe alınması ve işten ayrılması durumları ile ilgili hususları Bakanlığa yazılı veya elektronik ortamda bildirmekle yükümlüdür.

- Bu destekten yararlanacak işletmeler taleplerini Sinop Teknopark A.Ş.'ye bildirir. Sinop Teknopark A.Ş. talebin uygun olup olmadığını değerlendirir. Sinop Teknopark A.Ş. bu kapsamda uygun gördüğü başvuruyu portal üzerinden Bakanlığa iletir. Bakanlık başvuruyu değerlendirir, uygun bulması halinde söz konusu başvuruyu onaylar. Bu desteğe ilişkin yapılacak ödemeler, destek kapsamındaki personele ilişkin sigorta prim gün sayısı dikkate alınarak Bakanlıkça aylık dönemler halinde gerçekleştirilir.
- Bu destek kapsamında ödemelerin yapılabilmesi için Sinop Teknopark A.Ş. tarafından kontrol edilerek onaylanan yukarıdaki şartların sağlandığını ve firma tarafından ilgili personele dönem ücretlerinin ödendiğini gösteren rapor Bakanlığa sunulması gerekmektedir. Bakanlıkça uygun görülen tutar, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı uygun gördüğü takdirde firmanın bildirdiği banka hesabına ödenir.
- Bölgede çalışan Ar-Ge personelinin, yürüttüğü yazılım ve/veya Ar-Ge projesi ile ilgili Bölge dışında geçirdiği süreye ilişkin Yazılım, Tasarım veya Ar-Ge çalışması yapılan kurum veya kuruluştan aldığı onaylı belge veya diğer destekleyici belgeler Sinop Teknopark A.Ş.'ye sunulur.
- Teknoloji Geliştirme Bölgelerinde yer alan firmaların, 3/2/2021 (dahil) tarihinden sonra ilk kez istihdam ettikleri doktora öğrencisi Ar-Ge personeline o yıl için uygulanan asgari ücretin aylık brüt tutarı kadarlık kısmı, iki yıl süreyle Bakanlık bütçesine konulacak ödenekler sınırlı olmak üzere Bakanlık tarafından karşılanabilir.
- Bu destekten yararlanabilecek firma tarafından istihdam edilen doktora öğrencisi Ar- Ge personeline ödenen aylık taban ücreti, brüt asgari ücretin bir buçuk katından az olamaz. Firma başına verilebilecek destek, üniversitelerin doktora programına kayıtlı en fazla iki doktora öğrencisi ile sınırlıdır. Girişimci ve/veya firmaların bu destekten yararlanabilmeleri için istihdam ettikleri doktora öğrencisinin başka kamu kurumundan destek almıyor olması şartı aranır. Girişimci ve/veya firmanın bu destekten yararlanabilmesi için istihdam edilecek doktora öğrencisinin Türkiye'deki üniversitelerin doktora programına kayıtlı, ders dönemini tamamlamış ve tez aşamasına geçmiş olması gerekir. Sinop Teknopark, bu destek kapsamında firmalarda istihdam edilen personelin işe alınması, işten ayrılması, doktora programından mezun olması ve ayrılması ile ilgili hususları takip etmek ve Bakanlığa bildirmekle yükümlüdür.
- Bu destekten yararlanacak firmalar taleplerini Sinop Teknopark A.Ş.'ye bildirir. Sinop Teknopark A.Ş. talebin uygun olup olmadığını mevzuata uygunluğu açısından değerlendirir. Bu kapsamda uygun gördüğü başvuruyu ve bu maddedeki şartların sağlandığını gösteren raporu, portal üzerinden ilgili firmanın talebini takip eden ay sonuna kadar Bakanlığa iletir. Sinop Teknopark, girişimci ve/veya firmaların başvurularını kabulden imtina edemez, başvuruları yerindelik açısından değerlendiremez. Bu destek kapsamında düzenlenecek raporda bulunması gereken asgari bilgiler ve ilgili diğer hususlar Bakanlıkça belirlenir. Bu desteğe ilişkin firmaya yapılacak ödemeler, destek kapsamındaki personele ilişkin, ilgili ayın bildirilmiş sigorta prim gün sayısı dikkate alınarak yapılacak hesaplama göre, Bakanlıkça, raporun teslim edildiği tarihi takip eden üçüncü ayın sonuna kadar gerçekleştirilir. Sinop Teknopark A.Ş.'de istihdam edilen personel, bu desteğin kapsamı dışındadır.
- Kendisine ve Bölgede bulunan girişimcilerin ve/veya firmaların faaliyetlerine ilişkin bilgilerin, Genel Müdürlükçe belirlenen şekle uygun olarak yazılı ve elektronik ortamda günlük veya aylık tutulması, kendi serbest muhasebeci mali müşaviri veya yeminli mali müşavir onaylı yıllık bilgilerin her yılın Mayıs ayı sonuna kadar elektronik ortamda Genel Müdürlüğe iletilmesi, bu bende uygun hareket edilmemesi halinde Haziran ayından itibaren girişimcilerin ve/veya firmaların üç aylık muafiyet belgelerinin onaylanmaması, üçüncü ayın sonuna kadar bilgilerin iletilmemiş olması durumunda takip eden aydan itibaren aylık muafiyet belgelerinin onaylanmaması ve bu ay içerisinde ilgili girişimcilerin ve/veya firmaların ihracına ilişkin işlemlerin başlatılması, ayrıca Sinop Teknopark olarak kendisinin her türlü hesap ve işlemlerinin yıllık olarak 1/6/1989 tarihli ve 3568 sayılı Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik

ve Yeminli Mali Müşavirlik Kanununa göre yetkilendirilmiş yeminli mali müşavire incelenmesi, mali denetim raporunun bir örneğinin her yılın Mayıs ayı sonuna kadar aynı süre içinde kendisine ve Genel Müdürlüğe iletilmesinin sağlanması gerekmektedir.

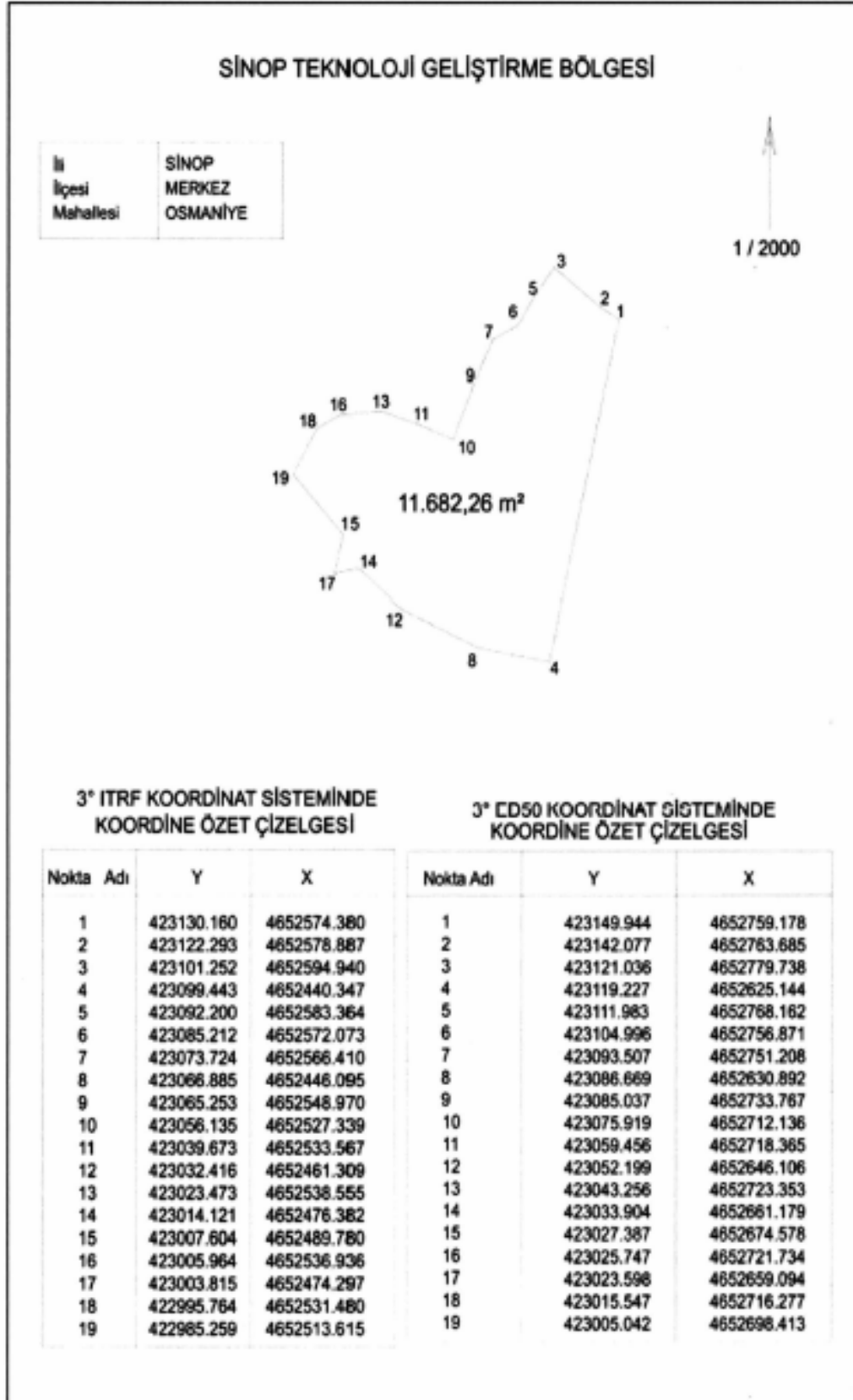
- Bölgede muafiyet ve istisnaların uygulanması ile ilgili işlemler T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ilgili mevzuatlarına tabidir.
- Bölgelerde Kanun kapsamında yürütülen yazılım, Ar-Ge, yenilik ve tasarım projeleri ile ilgili araştırmalarda kullanılmak üzere ithal edilen eşya, gümrük vergisi ve her türlü fondan, bu kapsamda düzenlenen kâğıtlar ve yapılan işlemler damga vergisi ve harçtan istisnadır.
- Bu istisna kapsamında ithal edilen eşya; Ar-Ge, yenilik ve tasarım projeleri ile ilgili araştırmalarda kullanılmak üzere Genel Müdürlükçe onaylanarak Tek Pencere Sistemi aracılığıyla T.C. Ticaret Bakanlığı'na gönderilecek izinde belirtilen eşyadan oluşur.
- Bu istisnadan yararlanacak işletmeler Sinop Teknopark portal üzerinden belirlenen başvuru formu ve eklerine göre taleplerini Sinop Teknopark A.Ş.'ye bildirir. Yönetmeliğin 14. maddesi kapsamında projeye uygunluğu açısından ithal eşya talebinin uygun olup olmadığını hakem tarafından değerlendirilir. Firma bu kapsamda uygun görülen ithal eşyaya ilişkin bilgileri de içeren başvuruyu T.C. Ticaret Bakanlığı Tek Pencere Sistemi üzerinden Genel Müdürlüğe iletir.
- Genel Müdürlük başvuruyu değerlendirir, uygun bulması halinde söz konusu başvuruyu onaylayarak gümrük işlemlerinde kullanılmak üzere Tek Pencere Sistemi üzerinden T.C. Ticaret Bakanlığı'na bildirir.
- Tek pencere sistemi ile ilgili hususlar;
 - Tek pencere sistemine Proje kapsamında kullanılacak eşyanın doğrudan yurtdışından ithal edilmesi,
 - Faturada adres bilgisi olarak firmanın Teknoloji Geliştirme Bölgesi içerisindeki faaliyet gösterdiği başvurunun yapıldığı adresi göstermesi gerektiği,
 - Firma tek pencere sistemine başvuru yapmadan önce Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı portalına gerekli belgelerin yüklenmesi gerektiği,
 - Firmanın proje bitiş tarihine az kalması göz önünde bulundurularak, bitiş tarihini geçmesi muhtemel gümrük süreleri de düşünülerek proje değerlendirme komisyonu onayı olarak bu proje süresi ile ilgili gerekli inceleme ve işlemlerin yapılmasının sağlanması beklenir.
- 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu, Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği ve 16 Aralık 2023 tarihli ve 32401 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7953 sayılı Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile ilgili hükümlerine göre; Yıllık gelir ve kurumlar vergisi beyannamesinde Kanunun geçici 2'nci maddesi kapsamında istisna edilen kazançların tutarı 2.000.000,00 Türk Lirası ve üzerinde olan gelir ve kurumlar vergisi mükellefleri tarafından, bu tutarın yüzde üçü pasifte geçici bir hesaba aktarılır. Bu fıkra kapsamında aktarılması gereken tutar yükümlülüğü, yıllık bazda 100.000.000,00 Türk lirası ile sınırlıdır. Bu tutarın, geçici hesabın olduğu yılın sonuna kadar Türkiye'de yerleşik girişimcilere yatırım yapmak üzere kurulmuş girişim sermayesi yatırım fonu paylarının satın alınması veya girişim sermayesi yatırım ortaklıkları ya da Kanun kapsamındaki kuluçka merkezlerinde faaliyette bulunan diğer girişimcilere sermaye olarak konulması şarttır. Söz konusu tutarın ilgili yılın sonuna kadar aktarılmaması durumunda, bu Kanun kapsamında yıllık beyanname üzerinden istisna edilen kazançlar tutarının yüzde yirmisi, ilgili yılda yararlanılan gelir ve kurumlar vergisi istisnasına konu edilemez. Bu tutar nedeniyle zamanında alınmayan vergiler vergi ziyası cezası uygulanmaksızın tarh edilir. Cumhurbaşkanlığı bu fıkrada yer alan tutar ve oranları birlikte ya da ayrı ayrı sifra kadar indirmeye, beş katına kadar artırmaya yetkilidir.

2.8. Bölge Sınırları

Sinop Teknopark Teknoloji Geliştirme Bölgesi, 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu'nun 4 üncü maddesine göre, Cumhurbaşkanının 17/07/2025 tarihli ve 10096 sayılı kararı uyarınca ve 18.07.2025 tarih ve 32959 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak Teknoloji Geliştirme Bölgesi olarak ilan edilmiştir. Sinop,

Merkez ilçesinde yer alan Milli Emlak'a ait Bölgenin haritası ve koordinatları aşağıda verilmiştir.

17/7/2025 TARİHLİ VE 10096 SAYILI CUMHURBAŞKANI KARARININ EKİ
KROKİ VE LİSTE



2.8.1. Parselasyon Bilgileri

Teknoparkın parselasyon plan süreci devam etmektedir. İmar sürecinin tamamlanmasını müteakip Bakanlık onayına gönderilecek, Bakanlık Onayı sonrası askıya çıkartılacaktır.

2.8.2. Arazi Durumu

Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğın 19. Maddesi uyarınca Merkez Osmaniye Mahallesi 117 ada, 50 nolu parselin Sinop Teknopark A.Ş.'e irtifak hakkı tesisi kurulması Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü'nün 02.01.2026 tarih ve 14521639 sayılı yazıları ile uygun görülmüştür.

2.8.3. Bölge Arazisinin Kullanımı

Yönetici Şirket, Bölgede akademik, ekonomik ve sosyal yapının oluşturulmasını sağlamak amacıyla Yönetmelikte belirtilen oranları aşmayacak şekilde, Bölge amaçları doğrultusunda gerçekleştirilecek faaliyetlere etkinlik kazandırmak ve Bölgenin ihtiyaç duyduğu ekonomik, sosyal ve kültürel alt yapıyı oluşturmak üzere gerekli bina ve tesisleri kurabilir, işletebilir ya da kiraya verebilir. Yönetici Şirket, Bölge arazisini hiçbir şekilde Kanunda belirtilen amaçlar dışında kullanamaz, gayrimenkul satışı yapamaz.

2.9. Hizmetler ve İş Birlikleri

Sinop Teknopark A.Ş. içerisinde erişim sağlanabilecek imkân ve hizmetler genel olarak şu şekilde sayılabilir;

- Ar-Ge çalışmalarının tüm çeşitlerine hizmet sağlayacak, kiralanabilir ofis alanları,
- Çalışma istasyonları, açık ofisler ve kapalı ofislerden oluşan kuluçka alanı,
- Prototip merkezleri,
- Toplantı salonları,
- Kafeterya,
- Sosyal alan/dinlenme alanları,
- Yüksek teknoloji Ar-Ge çalışmalarında firmaların talep etmesi durumunda Üniversitenin laboratuvar vb. altyapı hizmetlerinin kullanılması,
- Sinop Üniversitesi altyapısında mevcut konferans ve toplantı salonları, kapalı ve açık kültürel faaliyet alanları,
- Sinop Üniversitesi Kütüphanesi,
- Çevre, bina güvenliği ve temizliği,
- 7/24 sağlıklı bir şekilde sunulan elektrik, mekanik, iklimlendirme ve internet altyapısı,
- Mali danışmanlık, hukuk danışmanlığı ve genel danışmanlık hizmetleri,
- Girişimcilerin ve/veya firmaların altyapısal sorunlarını giderme desteği.

2.9.1. Kuluçka Hizmetleri

Sinop Teknopark A.Ş. içerisinde Kuluçka Merkezi'nde, bölge içerisinde uygun bulunduğu diğer mahallerde ve bölge alanları dışında açılan kuluçka merkezinde Ar-Ge ve yenilikçi firmaları yetiştirmek, genç ve yeni işletmeleri geliştirmek amacıyla kuluçka merkezi faaliyetinde bulunur.

- Sinop Teknopark A.Ş. ve bölge dışında açılan kuluçka merkezlerinde yer alacak kuluçka girişimcisinin personel sayısının 10 kişiden az ve son üç yıl içerisinde kurulmuş teknoloji tabanlı işletme olması şartı aranır.
- Sinop Teknopark A.Ş., kuluçka firmalarına kuluçka merkezinde, en az 6 ay ve en fazla 36 ay olmak üzere proje süresine göre Yönetmelik hükümleri kapsamında yer tahsisi yapar.
- Sinop Teknopark A.Ş., iş fikri ya da hayata geçirmek istediği bir projesi olan ve henüz gelir ve kurumlar vergisine tabi bir işletme kurmamış girişimci değerlendirerek, uygun bulunduğu girişimcileri, ön kuluçka programına tabi tutar. Bu kapsamda girişimcilere kademeli olarak toplam en fazla 18 ay olmak üzere kuluçka merkezini kullanabilir.
- Sinop Teknopark A.Ş. içerisinde yer alan kuluçka firma sayısı toplam firma sayısının yüzde onundan az olamaz ve yönetici şirket bölge alanı içerisinde yer alan kuluçka firmalarına binanın toplam kiralanabilir alanının en az yüzde beşi oranında yer ayırır. Hesaplamalarda küsurat tama ibra edilir. Sinop Teknopark dışında açılan kuluçka merkezlerinde yer alan kuluçka firmaları bu hesaba dahil değildir.

- Sinop Teknopark A.Ş. Kuluçka programları kapsamında; aşağıdaki hizmet ve destekleri, imkanları dahilinde, girişimcilerin ihtiyaçları doğrultusunda sağlar:
 - Ofis imkanı, mobilya ve ekipman sağlanması, ihtiyaç duyulan altyapının ve ortak mekanların oluşturulması,
 - Sekreteryaya ve destek hizmetlerinin sunulması, donanım ve yazılımlara erişimin sağlanması,
 - İlgili eğitim, seminer ve atölyelerin düzenlenmesi,
 - Yönetim desteği, kritik iş ve teknik desteklerin verilmesi,
 - Teknik ve idari konularda danışmanlık ve mentorluk hizmetlerinin sağlanması,
 - Şirketleşme, ticarileşme, uluslararasılaşma ve benzeri alanlarda desteklerin sağlanması,
 - Ar-Ge ve yenilik faaliyetleri ile tasarım faaliyetleriyle ilgili finansmana erişim konusunda danışmanlık sunulması ve mevcut programlara yönlendirilmesi veya uygun yapılar ile bir araya gelmesine destek olunması,
 - Kuluçka firmalarının kendi aralarında ve bölgede yerleşik diğer firmalarla etkileşim ve iş birliklerinin sağlanması.
- Bölge Teknopark yönetimiyle, kuluçka girişimcilerine, bölgede uygulanan birim metrekare kira ücretlerinin; kamu destekli Ar-Ge projesine sahip olanlar için yüzde yirmi beşinden, diğerleri için yüzde ellisinden fazla olamaz. Ar-Ge projesi süresi esas alınarak kuluçka firmalarına en fazla 36 aya kadar yer tahsis edilir. Yer tahsis edilirken diğer firmalardan tamamen ya da kısmen ayrıştırılmış ofis alanlarının oluşturulmasına özen gösterilir.
- Yönetmelik kapsamında sağlanan destek, teşvik, muafiyet ve istisnalar, Sinop Teknopark dışında açılan kuluçka merkezlerine de aynen uygulanır.

2.10. Teknoloji Transfer Ofisi Hizmetleri

Sinop Teknopark A.Ş., ilerde kurulması planlanan Sinop Teknopark Teknoloji Transfer Ofisi A.Ş. hizmetini Sinop Üniversitesi Teknoloji Transfer Ofisi (TTO) tarafından sağlanacaktır. TTO, firmaların, girişimcilerin, üniversitenin ve bölgesel inovasyon ekosistemindeki paydaşların ihtiyaçları doğrultusunda, aşağıda belirtilen hizmet ve destekler sağlar.

- Teknoloji geliştiricisi Ar-Ge veya tasarım kurum ve kuruluşları ile Sinop Teknopark A.Ş. firmaları, girişimcileri, teknoloji kullanıcısı sanayi şirketleri, kamu kurumları veya diğer teknoloji ya da Ar-Ge veya tasarım kurum ve kuruluşları arasında bilgilendirme, koordinasyon ve araştırma arz ve talebini yönlendirme çalışmalarının yürütülmesi,
- Yeni Ar-Ge ve tasarım şirketlerinin kurulmasının teşvik edilmesi, desteklenmesi ve iş birliğinin sağlanması,
- Fikri mülkiyet haklarına konu araştırma sonuçlarının tespiti, teknik olgunluk ve zamanlamasının değerlendirilmesi, hakların korunması, değerinin belirlenmesi, transfer modelinin belirlenmesi, pazarlanması, lisanslanması konularında yönlendirilmesi,
- Üniversiteler ile firmalar arasında sözleşmeli veya ortak Ar-Ge ve yenilik veya tasarım projelerini teşvik edecek çalışmaların yürütülmesi,
- Üniversite-sanayi iş birliği kapsamında öğretim elemanlarının ve şirketlerin araştırma ve geliştirme çalışmalarının organizasyonel yönüyle desteklenmesi,
- Bilimsel bulguların, buluş ve teknolojilerin en kısa zamanda ve verimli şekilde ürüne dönüşmesinin ve ticarileştirilmesinin desteklenmesi,
- Üretilen ürünün yurt içinde ve dışındaki potansiyel alıcılara tanıtılmasına, pazarlamasına ve ulusal ve uluslararası alanlarda ticarileştirilmesine yönelik desteklerin sağlanması ve ilgili hizmetlerin sunulması,
- Strateji ve hedefler çerçevesinde orta ve uzun vadeli teknoloji transfer strateji ve politikalarının oluşturulması.

2.10.1. TTO Misyonu

Sinop Üniversitesi'nin ulusal ve uluslararası fonlardan etkin yararlanmasını sağlamak amacıyla akademisyen, araştırmacı ve öğrencileri zamanında bilgilendirmek, gerekli eğitimleri düzenlemek, üniversite – sanayi

işbirliği yoluyla sanayinin ihtiyaç duyduğu teknolojik gelişmeleri ve yenilikleri takip etmelerine öncülük etmek, akademisyen, araştırmacı ve öğrencilerin Fikri ve Sınai Mülkiyet Haklarının korunması amacıyla buluşlarının tespit edilmesi lisanslanabilmesi ve ticarileşmesine destek olmak, akademisyen, araştırmacı ve öğrencilerin kendi girişimlerini başlatabilmeleri için gerekli bilgi ve desteği sağlamaktır.

2.10.2. TTO Vizyonu

Sinop Üniversitesi akademisyen, araştırmacı ve öğrencileri tarafından gerçekleştirilen Ar-Ge ve inovasyon projeleri ile bölge sanayisinin; gücünü bilim ve teknolojiden alarak rekabet gücünün artmasına, yeni iş alanları ve yeni şirketler açılmasını sağlayacak ürün ve hizmetlere dönüşmesini sağlamaktır.

2.10.3. Teknoloji İş birlikleri

- Sinop Teknopark A.Ş. faaliyet gösteren firmaların bölge içi, yurt içindeki ve yurt dışındaki firmalar, araştırmacılar ve araştırma kuruluşları ve ilgili kuruluşlar ile Ar-Ge ve teknoloji odaklı iş birlikleri oluşturulmasını sağlamak amacıyla imkânları dâhilinde bu maddede belirtilen hizmet ve destekleri sağlar.
- Sinop Teknopark A.Ş., bu kapsamda heyet ziyaretleri yapabilir, proje pazarları düzenleyebilir, fuar, seminer, kongre, panel ve benzeri etkinlikler düzenleyebilir, bu tür etkinliklere katılımı sağlamaya yönelik çalışmalar yürütebilir, kümelenme faaliyetlerinde bulunabilir, işbirliği platformları, kümeleri ve ağları kurabilir, var olan benzeri yapılara üye olabilir ya da var olan yapılarla işbirliği yapabilir, ortak çalışmalar yürütebilir, teknoloji talep ve arzlarını buluşturmaya yönelik eşleştirme faaliyetlerinde bulunabilir.
- Sinop Teknopark A.Ş., ayrıca Sinop Teknopark A.Ş.'de yer alan şirketlerin; yürüttükleri projelerde karşılaştıkları sorunlara, teknolojik bir çözüm getirilmesi amacıyla şirketler, üniversiteler ya da diğer Ar-Ge kurum ve kuruluşları arasında koordinasyon faaliyeti yürütebilir.
- Sinop Teknopark, yurtiçi ve yurtdışındaki teknoloji geliştirme bölgeleri ve benzeri yapılanmalarla birlikte teknoloji iş birliği programları kapsamında çalışmalar yürütebilir.

2.10.4. Eğitim İş birlikleri

TTO girişimcilerin ve/veya firmaların vizyonlarını genişletmek, kapasitelerini geliştirmek, rekabet güçlerini arttırmak amacıyla çeşitli eğitimler düzenleyebilir. Ayrıca Sinop Teknopark A.Ş.'de çalışan kişilere, Sinop Teknopark A.Ş. ekosisteminde yer alan şirketlerin çalışanlarına ve başta Sinop Üniversitesi olmak üzere üniversitelerin akademisyen ve öğrencilerine yönelik eğitimler organize edebilir. Bu organizasyonlarda başta Sinop Üniversitesi Sürekli Eğitim Merkezi ve Sinop Üniversitesi'nin diğer birim ve iştirakleri olmak ve bunlarla sınırlı kalmamak üzere çeşitli kurum ve kuruluşlar ile iş birlikleri yapabilir.

2.10.5. Araştırma İş birlikleri

Üniversite bünyesinde görevli öğretim üyeleri; 4691 Sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanununun getirdiği avantajlardan faydalanarak gerek kendilerinin yürütücülüğünü yaptıkları projelerde gerekse Bilimsel/Akademik Danışman ünvanı ile hali hazırda sanayi firmalarınca yürütülen projelerde yer alabilecek ve hizmetlerinin karşılığı olarak maddi kazanç sağlayabileceklerdir. Ayrıca Teknopark'ta yer alan firmalar üniversitenin laboratuvar, prototip atölyesi vb. araştırma/geliştirme birimlerinden ve araştırma merkezlerinden ilgili üniversitenin belirlediği koşullar altında yararlanabilecektir.

2.10.6. Sosyal İş birlikleri

TTO, sosyal amaçlı iş birlikleri kurmak amacıyla çeşitli kuruluşlarla iş birlikleri kurmak için görüşmeler yapabilir, Sinop Teknopark A.Ş. sınırları içerisinde kampanyalar düzenleyebilir, Girişimci ve/veya firma, bu tür sosyal amaçlı iş birliği projelerini Sinop Teknopark A.Ş. sınırları içerisinde gerçekleştirmek için Sinop Teknopark A.Ş.'den yazılı izin talebinde bulunur. Onay verilmesi durumunda her türlü sorumluluğu kendisine ait olmak üzere çalışmasını yapabilir.

2.11. Diğer İlişkili Kurallar

- Girişimci ve/veya firma, Bölge'nin belirlemiş olduğu diğer bazı hizmetlerinden özel şartlarla ve indirimlerle yararlanabilir.
- Girişimcilerin ve/veya firmaların yararlanabileceği bu hizmetler ve şartları, Sinop Teknopark ve ilgili kuruluşlar arasında yapılacak görüşmelere göre belirlenecek ve alınan kararlar Sinop Teknopark tarafından Girişimcilere ve/veya firmalara bildirilecektir.
- Girişimci ve/veya firma bu imkânlardan yararlanabilmek için ilgili kuruluşun getirdiği her türlü sınırlamaya uyacaktır.
- Girişimci ve/veya firma personeli, akademik ve sosyal hizmetlerden (sosyal tesisler, kütüphane, kurs ve seminerler vb.) yararlanabilmek için, Sinop Teknopark A.Ş.'ye gerekli bilgi aktarımını yapar ve bilgi talebinde bulunur. Sinop Teknopark A.Ş., girişimci ve/veya firma personeli, ilgili kuruluşun verdiği izin ve koşullar ile yararlandırabilir.
- Sinop Teknopark A.Ş., girişimcilerin ve/veya firmaların taleplerini belirleyerek ilgili kuruluşa gerekli bilgi aktarımını yapar. Girişimci ve/veya firma, sınırlı kapasite ve aşırı talep vb. nedenlerle ilgili kuruluşun getirebileceği her türlü sınırlamaya uymak zorundadır.
- Girişimci ortak kullanıma açık alanlardan (Toplantı Salonu, Kütüphane, Konferans Salonu vb.) kullanım esasları dahilinde önceden sorumlulardan izin alınması suretiyle kullanabilirler. Sinop Teknopark A.Ş. toplantı salonlarını kullanımı girişimcilere ücretsiz olarak tahsis etmektedir. Girişimciler toplantı salonunu aylık 20 saat ücretsiz kullanabilirler. Belirtilen bu saatin üzerinde kullanılırsa ücrete tabii tutulacaktır.

3. SİNOP TEKNOPARK A.Ş. FAALİYET BAŞVURULARI

3.1. Ar-Ge, Tasarım ve Yazılım Projesi Süreci

Sinop Teknopark A.Ş., bünyesinde Ar-Ge, Tasarım ve Yazılım faaliyetinde bulunmak için yer almak isteyen girişimci ve/veya firmaların taleplerinin alınması, değerlendirilmesi ve uygun bulunanlara yer tahsisinin yapılması ile yetkilidir. Proje, Sinop Teknopark A.Ş.'de devam ettiği süre boyunca Sinop Teknopark A.Ş. tarafından uygun biçimde takip edilir. Proje süresi sonunda proje sahibi, eğer devam eden başka bir projesi yoksa 3 ay içerisinde yeni proje vermediği takdirde tahsisini sona erdirerek bölgeden ayrılır. 3 aylık süre içerisinde proje başvurusu, değerlendirme, kabul işlemleri tamamlanmalıdır ve bu aşamalarda sürenin takibinden girişimci ve/veya firmalar sorumludur. Bu madde Başvuru, Değerlendirme, Karar, Kabul, Takip ve Sonuçlandırma adımlarını ve ilişkili gizlilik şartlarını tarif etmektedir.

Bölgede Ar-Ge, Tasarım veya Yazılım Geliştirme Projesi yürütmek üzere ofis veya üretim/deney alanı kiralama, kendi binasını yapmak üzere inşaat alanı tahsisi, kuluçka merkezine giriş başvuruları proje bazında yapılır. Bölgede yer almak isteyen girişimciler proje başvurusunu yönetici şirkete ait internet sitesi üzerindeki portaldan çevrimiçi olarak yapar. Çevrimiçi doldurulan müracaat formlarının çıktısının ıslak imzalı kopyası ve ekleri ile yönetici şirkete teslim eder.

Ar-Ge ve kuluçka firmaları müracaatlarının değerlendirilmesi için yönetici şirket yönetim kurulunca belirlenen müracaat değerlendirme ücretini yönetici şirketin banka hesabına yatırır.

Başvuru Formu ve Proje Bilgi Formu üzerinden yapılan ön değerlendirmede uygun bulunan başvurular Değerlendirme Komisyonuna iletir.

Proje değerlendirme ücretinde aşağıdaki istisnalar uygulanır:

Bölgede halihazırda yer alan firmaların kamu Ar-Ge destekli projeleri için değerlendirme ücreti talep edilmez.

Kuluçka ve akademisyen ortaklı firmaların proje başvuru ücretlerine, ilgili mevzuat ve Sinop Teknopark A.Ş. yönetim kurulu kararı uyarınca belirlenen kira indirim oranlarına paralel olarak indirim uygulanır.

3.1.1. Başvuru Adımı

Bölgede Ar-Ge, Tasarım veya Yazılım Geliştirme Projesi yürütmek üzere ofis veya üretim/deney alanı kiralama, kendi binasını yapmak üzere inşaat alanı tahsisi, kuluçka merkezine giriş başvuruları proje bazında

yapılır. Bölgede yer almak isteyen girişimciler proje başvurusunu yönetici şirkete ait internet sitesi üzerindeki portaldan çevrimiçi olarak yapar. Çevrimiçi doldurulan müracaat formlarının çıktısının ıslak imzalı kopyası ve ekleri ile yönetici şirkete teslim eder.

Ar-Ge ve kuluçka firmaları müracaatlarının değerlendirilmesi için yönetici şirket yönetim kurulunca belirlenen müracaat değerlendirme ücretini yönetici şirketin banka hesabına yatırır.

Kuluçka Merkezinde yer almak için başvurular yönetici şirkete ait internet sitesi üzerindeki portaldan yer tahsisi başvurusu olarak veya yönetici şirket tarafından düzenlenen kuluçka programları için ilan edilen başvuru yöntemi ile yapılır. Ön Kuluçka için başvurular bir dilekçe ile veya yönetici şirket tarafından düzenlenen ön kuluçka programları için ilan edilen başvuru yöntemi ile yapılır.

Sinop Teknopark A.Ş.'de Ar-Ge, tasarım ve yazılım faaliyetinde bulunmak üzere yer almak isteyen girişimciler ve/veya firmalar, kendilerine daha önce yer tahsis edilmiş olan girişimciler ve/veya firmalar, başka bir Teknoparkta iken Ar-Ge veya tasarım faaliyeti yapan ve nakil talebinde bulunan girişimciler ve/veya firmalar Ar-Ge veya tasarım projeleri ile başvuru yapabilirler.

3.1.2. Başvuru Formu

Bu yönerge uyarınca, proje başvuru formunda asgari olarak aşağıdaki bilgiler alınacaktır:

- Firma bilgileri, firma ünvanı, firma adresi, internet sitesi, firma telefonu, firma e-posta adresi, vergi dairesi, vergi numarası.
- Başvuru Sahibi İletişim Bilgileri: İsim, soy isim, iletişim telefonu, e-posta adresi.
- Ar-Ge Ofisi Talebi: Talep edilen en düşük alan (m²), talep edilen en yüksek alan (m²), alanda istihdam edilmesi planlanan Ar-Ge personeli sayısı, alanda istihdam edilmesi planlanan destek personeli sayısı, alanda istihdam edilmesi planlanan kapsam dışı personel sayısı.
- Proje Künye Bilgileri: Proje adı, proje türü (Ar-Ge/Tasarım/Yazılım), hedeflenen proje başlangıç tarihi, hedeflenen proje süresi, nace kodu, proje anahtar kelimeleri (asgari 5 adet), tahmini proje bütçesi (TL)
- Proje Nitelik Bilgileri: Hedef müşteri kitlesinin tanımı, büyüklüğü, dağılımı ve ölçeği; projenin kısa özeti, projenin detaylı anlatımı, projenin Ar-Ge niteliği, projenin yenilikçi yönü, projenin ticarileşme potansiyeli, projenin hedeflenen kazanım, sonuç ve etkileri, proje kapsamında yapılacak akademik işbirlikleri, akademik işbirliği yapılması öngörülen araştırmacılar ve bu kişilerle mevcut işbirlikleri, halen bir Ar-Ge destek programından destek alıyorsa buna ilişkin bilgi, halen bir Ar-Ge destek kurumundan destek alıyorsa buna ilişkin bilgi.
- Ar-Ge Proje Ekibi: Araştırmacı personel sayısı, yazılımcı personel sayısı, teknisyen sayısı, destek personeli sayısı, tasarım personeli sayısı.
- Firma halen başka bir teknoloji geliştirme bölgesinde Ar-Ge veya tasarım faaliyeti yürütmekte olup olmadığı. Eğer yürütüyorsa belirtilen projenin başka bir bölgede iken nakil talebine konup olup olmadığı. Eğer nakil talebi bulunuyorsa bu durumun teyidi ve ilgili bilgi ve belgelerinin temin edilerek başvuruya eklenmesi.

3.1.3. Değerlendirme Başlangıcı

Sinop Teknopark A.Ş.'de yapılan her başvuru iki bölümde değerlendirilir. Birinci bölümde proje dosyası üzerinden yazılı, ikinci bölümde proje sahiplerinin yapacağı sözlü veya online sunumu takiben soru cevap oturumu ışığında projeler değerlendirilir.

Yapılan her proje başvurusu, Sinop Teknopark A.Ş.'nin atayacağı bağımsız ve çıkar ilişkisi olmadığını önceden beyan etmiş hakemler tarafından değerlendirilir.

Portal üzerinden değerlendirmeyi tamamlayan projeler ıslak imzalı olarak Sinop Teknopark yönetimindeki yetkili birime iletilir. Islak imzalı olarak teslim edilen belgeler Proje Bilgi Formu ile arşivlenir.

3.1.4. Değerlendirme Süreci

- Değerlendirme adımı, projeye atanan hakemler, birer hakem değerlendirme raporu oluşturulur.
- Değerlendirme adımı, Yönetmelik Madde 14.1.'in g bendinde göre Sinop Teknopark A.Ş. tarafından

atanan, kuluçka firmaları için 1 akademik hakem, diğer başvurular için 2 akademik hakem ve 1 sektör uzmanı tarafından portal üzerinden değerlendirme yapılır.

- Özellikle akademik hakemlerin belirlenmesinde projelerin başvuru aşamasında bildirilen anahtar kelimeleriyle, akademisyenlerin uzmanlık alanları arasındaki uyuma dikkat edilir.
- Projeye seçilen tüm hakemlerden aldığı puanların ortalaması 60/100 ve üzerinde ise projenin yaptığı değerlendirme başarılı olarak yönetim kuruluna son karar verilmek üzere sunulur. Hakem puanlaması seçilen ortalamanın altında kaldığı durumda düşük puan alan projeler başarısız olarak yönetim kuruluna bilgilendirilerek bölgeye kabul edilmemesine karar verilir.

3.1.5. Değerlendirme Kriterleri

Yönetmelik Madde 14.1.'in g bendinde başvuruya konu olan projenin atanan bağımsız hakemler tarafından "proje süresi ile birlikte Bölge içi ve dışında geçirilmesi gereken sürelerinin uygunluğu, yenilik barındıracak, herhangi bir alanda üretilebilir, kullanılabilir, uygulanabilir olacak, uygulanan teknolojinin bilinen durumunun aşıldığını gösterecek, ticarileşme potansiyeli, ithal ikame veya ihracat potansiyeli olan yüksek teknolojik ürünleri geliştirebilecek, üründe ve üretim yöntemlerinde yenilik geliştirebilecek, ürün kalitesini veya standardını yükseltebilecek, verimliliği artırabilecek, üretim maliyetlerini düşürebilecek, teknolojik bilgi üretilebilecek, ürünlerin katma değerini artıracak, etkin bir üniversite-sanayi işbirliği gerçekleştirebilecek bir Ar-Ge veya tasarım projesi olup olmadığı bakımından incelenmesi" gerektiği ifade edilmektedir. Yine aynı bölümde, yapılan değerlendirmede "başka bir kamu ve uluslararası Ar-Ge veya tasarım destek programları kapsamında desteklenen ya da Ar-Ge veya tasarım projesi olduğu belirtilmek üzere kamu kurumu ve kuruluşlarınca oluşturulan projelerin ise Bölge işletme yönergesinde aksi yönde bir uygulama öngörülmedikçe yeniden incelemeye ve onaya tabi tutulmaması" gerektiği belirtilmektedir.

3.1.6. Kabul Süreci

İncelemesi tamamlanan, projesi uygun görülen ve daha önceden yer tahsisi yapılmamış veya ek alan talebi bulunan girişimcilere ve firmalara, Sinop Teknopark A.Ş.'ye yeterli miktarda halen tahsis edilmemiş kiralanabilir alan olduğu takdirde yönetmelik uyarınca yer tahsisi teklif edilir. Yer tahsisinde firma çalışanları başına makul bir alan düşmesine dikkat edilir. T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Ar-Ge Teşvikleri Genel Müdürlüğü, firmaların personel başına düşen asgari ofis alanını belirleme yetkisine sahiptir. Kendilerine Sinop Teknopark tarafından yer tahsisi teklif edilen firmalar sunulan yeri uygun bulurlarsa ilgili Kira Sözleşmesini karşılıklı imzalayarak Sinop Teknopark A.Ş.'ye kabul edilir. Sinop Teknopark A.Ş.'ye yeterli miktarda halen tahsis edilmemiş kiralanabilir alan olmaması durumunda değerlendirilmiş ve kabul kararı alınmış başvurular, yer açıldığında, değerlendirme aşamasında aldıkları puanın ve başvuru tarihi önceliğine göre tahsis yapılmak üzere bekleme listesine kaydedilir ve başvuru sahibine bilgi verilir.

3.1.7. Takip Adımı

Kabul edilen girişimcilerin ve firmaların yürüttükleri Ar-Ge, tasarım ve yazılım projelerin seyri, Sinop Teknopark A.Ş. ekibi tarafından proje boyunca izlenir ve projenin sağlıklı bir şekilde yürütülmesi ve sonuçlanması için ihtiyaç tespit edilen noktalarda Sinop Teknopark TTO ve ilgili diğer ekiplerin katkısıyla destek hizmetleri sunulur. Sinop Teknopark A.Ş.'de yer alan girişimcilerin ve firmaların yürüttükleri Ar-Ge veya tasarım projelerine ilişkin revizyon (ek süre, ek ekip, bölge dışında geçirilecek süre, KDV İstisnası, İthal Eşya muafiyeti) ve proje bitirme belgesi taleplerini ilgili projenin bitiş tarihinden en az 15 gün önce yapılacaktır, aksi takdirde yapılan başvurular reddedilecektir. İlgili talebin portal üzerinden eksiksiz ve zamanında gerçekleştirilerek proje revizyon belgesinin değerlendirmeye tam ve vaktinde sunulmasına dikkat edilmelidir. Revizyon talepleri, Değerlendirme Kurulu tarafından Yönergede belirtilen kriterlere göre incelenir ve karara bağlanır.

3.1.8. Sonuçlandırma Adımı

Süresi sonunda projesi tamamlanan proje sahibi girişimci veya firma Sinop Teknopark A.Ş. ile imza edilen

kira sözleşmesini sona erdirerek ayrılır. Süresini uzatmak ve Sinop Teknopark A.Ş.'de yer almaya devam etmek isteyen girişimciler ve firmalar yürüttükleri Ar-Ge, tasarım ve yazılım projeleri sonlanmadan en az 15 gün önce sunacakları yeni proje başvurularını portal üzerinden eksiksiz bir şekilde yapıp Sinop Teknopark A.Ş.'nin değerlendirmesine sunması beklenir.

Sinop Teknopark A.Ş., girişimcilere ve firmalara yer tahsisinin yenilenmesi işlemi yönetmelikteki ilgili maddesi kapsamında yapılmasını sağlar. Tahsisin yenilenmesine imkan olmayan hallerde kira sözleşmesi sona erdirilerek firma Sinop Teknopark A.Ş.'den ayrılır. Girişimci ve/veya firmanın Sinop Teknopark A.Ş.'den ihracına ilişkin haller ve ilgili süreç bu yönergede açıklanmıştır.

3.2. Teknolojik Ürün Proje Süreci

Sinop Teknopark A.Ş., teknolojik ürünün üretilmesine izin veren 3/6/2011 tarihli ve 635 sayılı T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 8'inci maddesi kapsamında üretim yapmak isteyen işletmelere Kanun, Yönetmelik ve bu Yönergeye uygun olarak yer tahsisinin yapılması ile yetkili ve yükümlüdür.

3.2.1. Teknolojik Ürünün Yatırımı

Girişimciler, firmalar, Sinop Teknopark A.Ş.'de başlatıp sonuçlandırdıkları Ar-Ge, tasarım ve yazılım projeleri sonucu elde ettikleri teknolojik ürünün üretilmesi için gerekli olan yatırımı, Sinop Teknopark A.Ş.'nin uygun bulması ve Bakanlığın izin vermesi şartıyla, herhangi bir Teknoloji Geliştirme Bölgesi içerisinde yapabilirler.

Söz konusu yatırıma konu olan teknolojik ürünün üretim izin belgeleri, ilgili kurum ve kuruluş tarafından Bakanlık görüşü alınarak, öncelikle verilir. Bu yatırımlara ilişkin faaliyetler, 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanunu gereğince tutulması zorunlu defterlerde, yatırım yapan işletmelerin Sinop Teknopark A.Ş.'den yürüttükleri Ar-Ge, tasarım ve yazılım faaliyetlerinden ayrı olarak izlenir.

3.2.2. Teknolojik Ürünün Yatırım Desteği Başvuru Adımı

Başvuru sahibi, teknolojik ürün yatırım başvurusu için Yönetmelikteki ilgili madde doğrultusunda Teknolojik Ürün Tanımlama Belgesini oluşturur ve yatırım alanı, makine teçhizat bilgisi, yatırım maliyet tutarı, üretim teknolojisi, süreci, sürecin ve ürünün neden olabileceği çevre kirliliği ile çevre ve insan sağlığını korumak için alınacak tedbirleri, personel ihtiyacı, işletme maliyeti, pazar araştırması, arıtma tesisi konusu ve benzeri başlıkları içeren yatırıma yönelik hazırlanmış Yatırım Fizibilite Raporu ile birlikte yazılı olarak Sinop Teknopark A.Ş.'ye müracaat eder. Başvuru sahibi bu belgede; elde ettiği ürünün Ar-Ge faaliyet tanımını, sürecini, kullanım ve tasarım amacını, teknik özelliklerini detaylı bir şekilde ifade eder.

Girişimciler ve/veya firmalar, Sinop Teknopark A.Ş.'ye başlatıp sonuçlandırdıkları Ar-Ge, tasarım ve yazılım projeleri sonucu elde ettikleri teknolojik ürünün üretilmesi için gerekli olan yatırım başvurusunu portal üzerinden de yapıp, Sinop Teknopark A.Ş. tarafından belirlenmiş bir ücrete tabi ise ilgili banka hesap numarasına yatırdıktan sonra Teknolojik Ürün Tanımlama Belgesini ve Yatırım Fizibilite Raporunu Sinop Teknopark A.Ş.'nin değerlendirmesine sunmakla yükümlüdür.

3.2.3. Değerlendirme Adımı

Teknolojik Ürün Tanımlama Belgesi ve Yatırım Fizibilite Raporu'nun Sinop Teknopark A.Ş.'ye teslimini takiben, üçü öğretim elemanı ve yine ikisi sektör uzmanı olmak üzere, en az beş kişilik, Teknolojik Ürün Değerlendirme Kurulu Sinop Teknopark tarafından oluşturulur ve bir ay içerisinde bu Kurul tarafından teknolojik ürün olup olmadığına ve Sinop Teknopark içerisinde yatırımının uygunluğuna yönelik gerekli inceleme ve değerlendirme yapılır.

3.2.4. Karar Adımı

Kurul yaptığı incelemede ürünü;

- Bilimsel bir bilgiyi kullanmak veya geliştirmek suretiyle tasarlanıp tasarlanmadığı,

- Var olan bir ihtiyacı daha iyi düzeyde karşılayıp karşılamadığı,
- Ürünün ihracat veya ithal ikamesi potansiyelinin olup olmadığı,
- Yaşam standardının yükselmesine katkıda bulunup bulunmayacağı,
- Sahip olduğu teknik özelliklerin ve/veya farklılıklarının teknolojik düzeydeki yenilikçiliği temsil edip etmediği,
- Ürün malzemelerinin, parçalarının ve yerine getirdiği işlev/işlevlerin birbiriyle uyum gösterip göstermediği,
- Ürünün tasarım özelliklerinin geliştirmeye açık olup olmadığı,
- Ürünün piyasa standartlarına ve ilgili yönetmeliklere uygun olarak test edilip edilmediği,
- Üretim ve üretim sürecinin çevreye olumsuz etkisi olup olmayacağı hususlarında değerlendirir.
- Değerlendirmenin olumlu bulunması durumunda, Sinop Teknopark A.Ş.'nin uygun görüşü ile birlikte, Teknolojik Ürün Değerlendirme Kurul Raporu, teknolojik ürün yatırımının yapılacağı binanın da gösterildiği Sinop Teknopark A.Ş. alanının tümünü kapsayan vaziyet planı ile aynı binaya ilişkin uygulama projeleri Sinop Teknopark tarafından yatırım izni için Bakanlığa iletilir.
- Bakanlık, Kanun ve bu Yönetmelik çerçevesinde yatırım talebini inceler ve uygun bulması durumunda Sinop Teknopark A.Ş.'ye bildirir. Bu bildirim takiben, üretim yapmak isteyen işletmelere Kanun, Yönetmelik ve bu yönergeye uygun olarak Sinop Teknopark A.Ş. tarafından yer tahsisi yapılır.
- İlgili kurum ve kuruluşlardan alınacak gerekli üretim izin belgeleri Sinop Teknopark A.Ş. aracılığı ile Genel Müdürlüğe iletilir.
- Teknolojik ürünün yatırım talebinin Teknolojik Ürün Değerlendirme Kurulu tarafından olumsuz bulunması halinde sonuç başvuru sahibine yazılı olarak bildirilir.

3.2.5 Gizlilik

Sinop Teknopark A.Ş. yürütülmek üzere başvurusu yapılan her bir Ar-Ge, tasarım veya teknolojik ürün projeleri tüm ilgililer tarafından projenin korunmasına ilişkin gizlilik şartlarına azami dikkat gösterilerek işlenir. Kişisel Verilerin Korunmasına ilişkin mevzuata göre hazırlanmış Sinop Teknopark A.Ş. politikaları, Sinop Teknopark A.Ş. internet sitesinde buna ilişkin oluşturulmuş bölümde kamuoyuna ilan edilir.

4. SİNOP TEKNO PARK A.Ş. FAALİYET KURALLARI

4.1. Belge ve Bilgilerin Doğruluğu

- Girişimci ve/veya firma, T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'na ve T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'na sunulmak amacıyla Sinop Teknopark A.Ş.'nin onayına sunduğu bilgi ve belgeleri doğru ve eksiksiz olarak hazırlayıp vermekle yükümlüdür.
- Girişimci ve/veya firma, kanunda belirtilen amaca uygun olarak faaliyet göstermek ve yürüttüğü faaliyetlere yönelik Sinop Teknopark tarafından talep edilen her türlü veri, istatistik ve belgeyi doğru, eksiksiz ve zamanında sunmakla ve bu yönde gerekli denetimlerin yapılmasına izin vermekle yükümlüdür. Sinop Teknopark A.Ş.'de yer alan girişimci ve firmaların başvurularına ait bilgi ve belgelerde tutarsızlık veya Kanun ve Yönetmeliğe göre uygunsuzluk tespit edilmesi halinde, bu durumdan başvuru sahibi işletme ile birlikte sorumludur.
- Girişimci ve/veya firma, Sinop Teknopark A.Ş. tarafından talep edilen bilgileri Sinop Teknopark A.Ş.'nin belirlediği süre ve biçimde teslim etmelidir.
- Yasal yükümlülüklerle, kira sözleşmesine ve iş bu yönergeye uymayan girişimciler ve/veya firmalar uyarılacak ve en kısa sürede uygunsuzluk ortadan kaldırılacaktır. Yazılı ihtar ve verilen süre içerisinde eksikliğin düzeltilmesi veya ihtardan sonra aynı hatanın tekrarlanması halinde girişimci ve/veya firma Sinop Teknopark A.Ş.'den çıkarılabilecektir.
- Girişimci ve/veya firma, T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'na ve T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'na sunulmak amacıyla Sinop Teknopark A.Ş.'nin onayına sunduğu bilgi ve belgeleri doğru ve eksiksiz olarak hazırlayıp vermekle yükümlüdür Sinop Teknopark A.Ş.'de yer alan işletmelerin başvurularına ait bilgi ve belgelerde tutarsızlık veya kanun ve bu yönetmeliğe göre uygunsuzluk tespit edilmesi halinde,

bu durumdan başvuru sahibi işletme sorumludur.

- Girişimci ve/veya firma, Sinop Teknopark A.Ş. tabi olduğu kanun, yönetmelik, tebliğ, genelge ve benzeri tüm yasal düzenlemelere uymakla yükümlüdür. Ayrıca girişimci ve/veya firma, imzalayacağı kiralama sözleşmesinde yer alan hüküm ve düzenlemelere uymakla yükümlüdür.

4.2. Faaliyet Öncesi

- Girişimcinin ve/veya firmanın, Yönetmeliğin 6. Bölümde belirtilen muafiyet, indirim ve istisnalardan faydalanabilmesi için Sinop Teknopark A.Ş.'den aldığı faaliyet onay belgesiyle Vergi Dairesine ve SGK'ya başvuruda bulunması gerekmektedir. Girişimcinin ve/veya firmanın bu onay belgesini alabilmesi için, portal üzerinden bilgi ve belgeleri eksiksiz olarak doldurup Sinop Teknopark A.Ş.'de çalışmaya başladığı andan itibaren en geç 10 gün içerisinde Sinop Teknopark A.Ş.'ye sunması gerekmektedir.
- Girişimci ve/veya firma, 'Firma Esas Sözleşmesi'nin (Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayımlanan veya noter onaylı olarak) son halini Sinop Teknopark A.Ş.'ye teslim ederek, kuruluş amaç ve konularının Sinop Teknopark A.Ş.'de yer alması için uygunluğunu onaylayacaktır. Firma ana sözleşmesinde yapılan değişiklikler, değişikliği takip eden ilk 10 gün içerisinde Sinop Teknopark A.Ş.'ye bildirilecektir.
- Girişimci ve/veya firma, Sinop Teknopark A.Ş.'nin gerek mail ortamında gerek yazılı gerekse ilanen talep ettiği tüm belgeleri hazırlayıp vermekle yükümlüdür. Bu konuda firmanın eksikliklerinden doğan herhangi bir ceza zarar vb. husus konusunda Sinop Teknopark sorumlu değildir.
- Girişimci ve/veya firma, Sinop Teknopark A.Ş.'nin tabi olduğu kanun, yönetmelik, yönerge, tebliğ, genelge ve benzeri tüm yasal düzenlemelere uymakla yükümlüdür. Ayrıca Girişimci ve/veya firma, imzalayacağı Sinop Teknopark A.Ş. Kiralama Sözleşmesi'nde ve İşletme Yönergesinde yer alan hüküm ve düzenlemelere uymakla yükümlüdür. Girişimci ve/veya firma, Sinop Teknopark A.Ş.'nin gerek İşletme Yönergesinde gerekse Kira Sözleşmesinde günün şartlarına göre yaptığı yapacağı değişikliklere de uymakla yükümlüdür.
- Girişimci ve/veya firma, yürürlükte olan tüm kural ve ikazlara uymakla yükümlüdür. Uymadığı bütün kural ve ikazların sonucunda oluşabilecek tüm zarar ve ziyandan girişimci ve/veya firma sorumludur ve bu zarar ve ziyanı ödemekle yükümlüdür.
- Girişimciler ve/veya firmalar, Teknopark sınırları içerisinde faaliyette buldukları yerler ve işlerle ilgili olarak 4857 sayılı iş kanunu ve 6331 sayılı iş sağlığı ve güvenliği kanunu, bu kanuna bağlı tebliğ ve yönetmelikler hükmü ile iş sağlığı ve güvenliği ile ilgili yönetmelikler hükmünce gerekli tedbirleri almak, çalışan sayısına göre ilgili Kanunlarda gösterilen sürelerde, İş Güvenliği uzmanı ve işyeri hekimi ile diğer sağlık personeli bulundurmamak veya bir ortak sağlık güvenlik biriminden hizmet almakla yükümlüdürler. Girişimci ve/veya firma, iş sağlığı ve güvenliği ile ilgili nasıl hizmet aldığını, yaptırdığı risk analizlerini gösterir belgelerin bir örneğini Sinop Teknopark A.Ş.'ye vermekle yükümlüdür. Risk analizlerini Sinop Teknopark ile paylaşmayan girişimci ve/veya firmalar hakkında yasal işlem yapılacaktır. Girişimci ve/veya firma, çalışanlarının iş güvenliği eğitimlerinden sorumludur.
- Girişimci ve/veya firma, uymadığı herhangi bir kanun, kural ve yönetmelik yüzünden uğrayacağı maddi-manevi zararlar, SGK'nın rücu tazminatları, Borçlar kanunundan oluşan tazminatlar ve 3. Şahıs zararlarından oluşan tazminatlardan, Sinop Teknopark sorumlu değildir.
- Girişimciler ve/veya firmalar, Teknopark sınırları içerisinde faaliyette buldukları işler ve işyerleri ile ilgili olarak, ilgili kanun ve yönetmelikler hükmünce gerekli güvenlik önlemlerini önceden almakla ve toplu korunma yöntemlerine öncelik vermekle yükümlüdür. Girdi ve çıktı (atıklar) sayılabilecek maddelerin güvenliğiyle ve uygun şekilde bertaraf edilmesiyle ilgili gerekli çalışmaları yaptırmakla ve belgelerini Sinop Teknopark A.Ş. yetkilileriyle paylaşmakla yükümlüdür. Girişimci ve/veya firma, önlemler alınsa bile, bu işlemler sonucunda ortaya çıkabilecek tüm hasar ve zararı ödemekle sorumludurlar.

4.3. Faaliyet Başlangıcı

- Girişimci ve/veya firma, tır ve kamyon gibi aşırı yüklü araçların Sinop Teknopark A.Ş.'ye sokulması

gerektiği durumlarda Sinop Teknopark A.Ş.'nin iznini almak zorundadır. Mağduriyet yaşanmaması açısından hafta sonları yapılacak taşınma ve tadilat işlemlerinde önceden bilgi verilip izin alınması zorunludur. Bilgilendirmeler ve izinler yazılı ya da e-posta ile olmalıdır.

- Girişimci ve/veya firma, Sinop Teknopark A.Ş. kurallarına, ortak mekân ve araçların kullanım esaslarına uyacaktır.
- Ofis alanının iç tadilat ve dekorasyonu firmaya aittir.
- Kiracı, kiraladığı alanda binanın ana taşıyıcı yapısına, elektrik, mekanik ve güvenlik altyapısına zarar vermemek şartıyla inşaat ile ilgili bir değişiklik yapmak isterse, değişiklikleri gösteren mimari, elektrik ve mekanik projelerini hazırlar ve Sinop Teknopark A.Ş. onayına sunar. Kiracı yapmak istediği tadilat ve dekorasyon ile ilgili olarak Sinop Teknopark tarafından kendisine bildirilen kullanılması zorunlu veya kullanılması yasak malzemeler listesine kesinlikle uyacaktır.
- Tadilat için çalıştırılacak personel çalışmaya başlamadan önce tüm bilgileri Sinop Teknopark A.Ş. ile paylaşılmalıdır. Hafta sonlarına denk gelecek çalışmalar için en geç Cuma günü mesai bitimine kadar izin alma süreci tamamlanmış olmalıdır. Bu sürecin takibinden girişimci ve/veya firma sorumludur.
- Girişimci ve/veya firma kiraladığı alandan çıkarken ofis alanını Sinop Teknopark A.Ş. talep ederse eski haline getirme yükümlülüğünü peşinen kabul eder.
- Sözleşme süresi dolmuş ve/veya taşınmak isteyen girişimci ve/veya firmalar; Yönetim adına yetkili kişilere ofisi teslim etmek zorundadır. Teslim alma şartları, Teslim edilirken sunulan demirbaşlar ve teknik şartnameye uygun altyapı ve üst yapı kalemelerinin aynı şekilde teslim alınmasını kapsar.
- Sinop Teknopark A.Ş. bünyesinde bulunan kiracı firmalarda çalışan personelin yerleşkeye girebilmesi amacı ile verilen işyeri/personel giriş kartlarının, personelin iş akdinin sona ermesi/personelin yerleşke ile ilişkisinin kesilmesi gibi sebeplerle iş yerinden ayrılması durumunda, yerleşkenin güvenliğinin temini ve herhangi bir hukuki/ceza uyuşmazlık yaşanmaması amacıyla, Sinop Teknopark A.Ş.'ye iade etmesi zorunludur. Kartların iade edilmemesi halinde ise kiracı iade edilmeyen birim kart başına kira bedelinin 1/5'i kadar ceza ödeyecektir. Kartın ziya-ı ve kaybı halinde kiracı firma derhal bu durumu yazılı olarak Sinop Teknopark A.Ş.'ye bildirecektir. İlgili hususlar kira sözleşmesine eklenecektir. Bunun haricinde firmalarda çalışan personelin Sinop Teknopark A.Ş.'nin içinde bulunduğu Sinop Üniversitesi yerleşkesi içerisinde işleyeceği suçlardan ve neden olduğu hukuki zararlardan kiracı firma sorumludur ve Sinop Teknopark 'in hukuki/cezai hiçbir sorumluluğu bulunmamaktadır.
- Girişimci ve/veya firma dekorasyon ve diğer konularda çalışmakta olduğu kişilerin, taşeron olarak çalışanların; isim listelerini ve çalışma süresini Sinop Teknopark'e işe başlamadan önce bildirmeleri gerekir. Aksi halde isimleri bildirilmeyen kişilerin Sinop Teknopark'e girişlerine ve burada çalışma yapmalarına izin verilmez.

4.4. Tadilat ve Dekorasyon

- Tadilat ve dekorasyon çalışmaları sırasında kullanılacak elektrik bağlantı noktaları ve bağlantılar yönetim tarafından kontrol edilecektir. Topraklama hattı bağlanmayan, kaçak akım rölesi çalışır vaziyette olmayan panolar kabul edilmez. Bağlantıların uygun bulunmaması durumunda, problem düzeltilene kadar ilgili bağımsız bölüm enerjisi kesilebilir.
- Çalışmalar Yönetiminin belirleyeceği gün ve saatlerde yürütülür. Aksi bir durum olmadığı sürece çalışma saatleri hafta sonu mesai saatleri dışında saat 08:30-17:30'dur.
- Gürültülü ve darbeli cihazların çalıştırılma saatleri mesai saatleri dışında 17:30 ile 08:30 arasındadır.
- Yapım sırasında tadilat ve dekorasyon malzemeleri, tadilat ve dekorasyon atıkları, hafriyat ve benzeri maddeler yollara, ortak alanlara veya bitişik mahallere konulamaz ve dökülemez. Bu maddeler çuvallanarak Sinop Teknopark dışına taşınır.
- Tadilat sırasında oluşacak yığınların herhangi bir nedenle çevreye yayılmasını önlemek amacı ile gereken tedbirler, girişimci ve/veya firma tarafından alınır.
- Tadilat ve dekorasyon sebebi ile çevre ve ortak alanlar dolaylı ve doğrudan kirletildiği takdirde girişimci

ve/veya firma bunları temizlemekle yükümlüdür. Gecikmesi durumunda girişimci ve/veya firma adına belirlenen alan temizlettirilir ve bedeli ilgili kiracı firmadan tahsil edilir.

- Çalışma saatleri bitiminde binada çalışan işçilerin binayı terk etmeleri zorunludur. Konaklamak yasaktır, çalışmak üzere gelen işçiler binayı konaklama amaçlı kullanamazlar, aksi takdirde binayı terk etmeleri istenir.
- Tadilat ve dekorasyon çalışmalarında Kiracı tarafından mahallin çalışma güvenliği mutlaka alınacaktır. Alınacak tedbirler (6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği kanun ve yönetmeliklerine uygun olarak) Sinop Teknopark A.Ş.'nin belirlediği standartta olacaktır. Aksi durumlarda Sinop Teknopark A.Ş. tarafından standarda uymayan tedbirler alınarak çalışma yapılmasına müsaade edilmez ve çalışmalar durdurulur.
- Bina güvenliğini sağlayan sistemler Yönetime bildirilmeden yerinden sökülemez, açılmaz, yeri değiştirilemez. (örn. Yangın algılama sensörleri, güvenlik kameraları vb.)
- Güvenlik Elemanlarının, Teknik Kontrollerin ve İSG Uzmanın uyarılarına aynen uyulur.
- Çalışma sırasında ortak alanlara ve komşu mahallere verilecek zararlar, ilgili kiracı firma tarafından karşılanır.
- Mevcut merkezi sistem aynen korunur. (Isıtma-soğutma sistemleri, yangın sistemleri)
- Bağımsız bölümlerinde çalışanlar ile onlarla ilgili kişilerin bina ortak alanlarında meydana getirdikleri zararları ve hasarı kiracı üstlenir ve derhal ödemeyi yapar.

4.5. Faaliyetlerin Yürütülmesi

4.5.1. Genel Faaliyet Kuralları

- Girişimci ve/veya firmalar, bölge faaliyetlerinde 4691 Sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu, yönetmelik ve ilgili tüm ikincil düzenlemelere uygun hareket etmek zorundadır.
- Girişimci ve/veya firmalar, faaliyetleri sırasında Sinop Teknopark A.Ş.'nin koyduğu kurallara ve yönetmeliklere uygun hareket etmek zorundadır.
- Girişimci ve/veya firma, kiralanan alanda/binada Sinop Teknopark A.Ş.'nin izni olmadan hiçbir değişiklik yapmayacak, kendine ayrılan alan dışındaki yerleri işgal etmeyecek, Sinop Teknopark tarafından bu amaçla tahsis edilmiş kiralanan alan dışında depolama yapmayacaktır. Buna uymaması halinde işgal ettiği alanın boşaltılması veya işgal konusu malzemenin kaybolmasından Sinop Teknopark sorumlu tutulamaz.
- Girişimci ve/veya firma, evsel katı atıklarını Sinop Teknopark A.Ş.'nin bildireceği zamanlarda Sinop Teknopark A.Ş.'nin bildirdiği yerlerde mevcut bulunan çöp toplama istasyonlarında kendileri biriktirmekle yükümlüdür. Ortak alanların temizliğinden sorumlu genel temizlik personelinin bu atıkları atık kutusuna atmasını talep edemez ve atması için ofis kapısına bırakamaz. Ofis kapısına bırakılan atıkların belli bir süre depolanması sonucu oluşturduğu sağlıksız ortam nedeniyle Girişimci ve/veya firma, Sinop Teknopark A.Ş.'nin uyarısına gerek kalmaksızın atık toplama yerlerine bırakmakla yükümlüdür. Sinop Teknopark tarafından konulması durumunda, geri dönüştürülebilir atık toplama kutularına amacına uygun içi sıvı içermeyecek ve koku yapmayacak atıklar atılabilir. Bu kutuların dış tarafına hiçbir şekilde atık vb. maddeler konulmayacaktır.
- Girişimci ve/veya firma, faaliyetlerinden kaynaklanan tehlikeli atıkları "Tehlikeli Atıkların Kontrolü Yönetmeliğine" uygun olarak Sinop Teknopark A.Ş.'nin denetiminde bertaraf etmekle yükümlüdür. Girişimci, Sinop Teknopark A.Ş.'de bu tür atıklarından kaynaklanan her türlü zarardan Sinop Teknopark A.Ş.'ye ve üçüncü kişilere karşı şahsen sorumludur. Konu ile ilgili gelebilecek tüm zarar ve ziyan hastalık davalarından birinci derece sorumlu olduğunu kabul eder ve bu konuda zarara uğrayan tüm mağdurların zararını ödemekle yükümlüdür.
- Girişimci ve/veya firma, güvenlikle ilgili yapılacak olan kontrol, arama veya denetleme çalışmalarına, kendi işi ile ilgili gizlilik gözetilmek kaydıyla yardımcı olmakla yükümlüdür. Girişimci ve/veya firma güvenlik konularına azami derecede dikkat etmekle ve güvenlik personelinin uyarı ve ikazlarını dikkate almakla yükümlüdür.

- Girişimci ve/veya firma kendisine tahsis edilmiş alanlardaki tüm güvenlik önlemlerini alacaktır. Sinop Teknopark tarafından önerilen ek güvenlik sistemlerine de uymakla yükümlüdür. Uyulmayan uyarılardan doğan güvenlik açığından dolayı oluşabilecek herhangi bir zarar ve ziyandan Sinop Teknopark mesul tutulamaz.
- Girişimci ve/veya firma kendi kullanım alanının güvenliği ve temizliğinin yanı sıra kendi malzeme ve teçhizatının sigortalanmasından yükümlü olacaktır.
- Kiracı, Sinop Teknopark A.Ş.'nin tabi olduğu yasa, yönetmelik, tüzük, tebliğ, genelge ve benzeri tüm yasal düzenlemelere uymakla yükümlüdür.
- Kiracılar yastada belirtilen amaca uygun olarak faaliyet ve yürüttüğü faaliyetlere yönelik Sinop Teknopark A.Ş., Bakanlık ve ilgili diğer kamu, kurum ve kuruluşları tarafından talep edilen her türlü veri, istatistik ve belgeyi doğru, eksiksiz ve zamanında sunmakla ve bu yönde gerekli denetimlerin yapılmasına izin vermekle yükümlüdürler.
- Yasal yükümlülükler uymayan firmalar uyarılacak, hatanın/eksikliğin düzeltilmesi veya tekrar edilmesi veya devamında ısrar edilmesi durumunda firmanın ihracına yönelik işlemler başlatılacaktır.
- Kiracılar, Sinop Teknopark A.Ş. tarafından uygun görülen her türlü bağımsız denetim kuruluşlarının yapılacak denetimlere izin verecekler ve bedellerini ödeyeceklerdir.
- 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ile ilgili uygulama yönetmeliklerine tam olarak uyacaklardır.
- Kiracılar, iş sağlığı ve güvenliği kapsamında, kiralanan ofis alanında tüm güvenlik önlemlerin alınmasından ve istihdam ettiği personelin konuyla ilgili eğitimleri alarak, bunlara uygun davranmasından sorumludur.
- Kiracılar, bu yönergedeki koşullara ek olarak Sinop Teknopark A.Ş. ile yaptıkları kira sözleşmesinde belirtilen yükümlülüklerini de yerine getirmek zorundadır.
- Kiracılar, faaliyet başlangıcında aşağıda belirtilen belge ve bilgileri Sinop Teknopark'e iletecek ve değişiklik ihtiyacı gerektiğinde güncellenecektir.
- Çalışanların İş Sağlığı ve Güvenliği kapsamında alınan eğitim belgelerinin fotokopileri, Risk Analizleri, Acil Durum Planları, İSG Kurul Tutanakları (50 ve üstü çalışanı olan firmalarda) personel sisteme girişi sırasında yüklenmesi istenecektir.
- Kiracı, teslim aldığı ofis içi tadilatlarını, eksiklikleri kendi yapar. (Malzeme ve cihaz özellikleri hususunda Yönetimden onay alması zorunludur.)

4.6. İşletim Giderleri

- Girişimci ve/veya firma, değişken giderlerini faturalarda belirtilen günde, işletme gideri ödemelerini bildirim takip eden 5 (beş) iş günü içinde bildirilen banka hesabına ödeyecektir. Zamanında yapılmayan ödemelerden dolayı oluşacak ve yönetim kurulunca belirlenecek gecikme faizlerini ve cezaları da ödemekle yükümlüdür.
- İşletme gideri Sinop Teknopark A.Ş.'nin inisiyatifi doğrultusunda girişimciler ve/veya firmalar arası hakkaniyet esaslı göz önüne alınarak belirlenir ve gerekli görüldüğünde Sinop Teknopark A.Ş. tarafından günün şart ve ihtiyaçlarına göre yeniden değiştirilir.
- Girişimci ve/veya firma, kiraladığı alana ilişkin elektrik, su ve soğutma, telefon, faks ve internet giderlerini ödemekle yükümlüdür. Saatlerin okunması ile yapılması gereken ödemeler var ise doğrudan Sinop Teknopark A.Ş.'ye, belirlenen sistem doğrultusunda ve belirtilen son ödeme tarihine kadar girişimci ve/veya firma tarafından ödenir. Girişimci ve/veya firma, ödeme aksaklıklarından doğan zararı gidermekle yükümlüdür.
- Kiralanan alanın içerisinde girişimci, elektrik enerjisi tüketimini ölçmek için akıllı sayaç kullanılması durumunda girişimcilere yönetici şirket tarafından fatura edilen elektrik enerjisi tüketim bedelini aylık olarak ödeyecektir. Ödemede gecikme olması durumunda aylık %3,5 oranında gecikme zammı uygulanır.
- Girişimcinin ve/veya firmanın kullanacağı bilişim ve iletişim (telefon, internet v.b.) hizmetler için binada

yapacağı her türlü tadilat ve tamirat vb. girişimci ve/veya firma tarafından yapılır. Yapılması gerektiği halde yapılmayan ve diğer girişimcileri ve/veya firmaları etkileyen tamiratlar Sinop Teknopark tarafından yapılır ve ücreti kiracıdan tahsil edilir.

4.7. Personel İstihdamı

- Sinop Teknopark A.Ş.'de yer alan faaliyetlerde yürürlükteki iş ve çalışma mevzuatına göre personel istihdam edilir.
- Sinop Teknopark A.Ş.'de 4875 sayılı Doğrudan Yabancı Yatırımlar Kanunu, 6735 sayılı Uluslararası İşgücü Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde yabancı uyruklu yönetici ve en az ön lisans mezunu Ar-Ge, tasarım ve yazılım personeli çalıştırılabilir.
- Sinop Teknopark A.Ş.'de yer alan firmalar tarafından T.C. Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı'na yapılan başvurularda Genel Müdürlüğün uygun görüşü alınır ve bu doğrultuda Sinop Teknopark A.Ş.'de Ar-Ge, tasarım ve yazılım personeli istihdam edilebilir.
- Üniversite bünyesinde görevli öğretim üyeleri, 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu kapsamında sanayiye yönelik olarak hizmet vermeleri mümkündür. İlgili görevlilerin bu kapsamda elde edecek gelirler üniversite döner sermaye kapsamı dışında tutulur.
- Akademisyenler, üniversite bünyesinde yaptığı çalışmalar neticesinde geliştirdikleri projelerin ticarileştirilmesini sağlamak amacıyla Üniversite Yönetim Kurulu'nun izni ile Teknoloji Geliştirme Bölgesi kapsamında şirket kurabilir, kurulu bir şirkete ortak olabilir ve/veya bu şirketin yönetiminde görev alabilirler.

4.8. Ofis Kuralları

- Ofis alanının iç dekorasyonu girişimciye ve/veya firmaya ait olacak, her türlü malzeme kullanımı ve imalat yöntemi için Sinop Teknopark A.Ş.'nin yazılı onayı alınacak ve girişimci ve/veya firma bu işlem sırasında ortaya çıkabilecek olan dekorasyon çöp ve atıklarının Sinop Teknopark A.Ş. dışına çıkarılmasından kendi sorumlu olacaktır.
- Girişimci ve/veya firma, kiraladığı alanda yapısal bir değişiklik yapmak isterse, değişiklikleri gösteren mimari, elektrik ve mekanik projelerini ibraz ederek uygulamaya başlamadan önce Sinop Teknopark A.Ş.'nin ön onayını almak zorundadır. Bu şekilde yapılacak olan tadilatlar Sinop Teknopark genel mimari yapısına uygun olacaktır. Elektrik ve mekanik projeleri bir bütünlük arz ettiğinden Sinop Teknopark 'in yaptırdığı işlerin standardını sağlayacak firmalara yaptırmakla yükümlüdür.
- Ofis kiralama, masa kiralama hizmetleri olmak üzere iki farklı hizmet sunulmaktadır. Ofis kiralama hizmeti, firmaların ihtiyaçlarına göre çeşitli büyüklükte ofis alanları sağlarken, masa kiralama hizmeti, proje ekibindeki bireylerin çalışma ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla belirli bir alanda masa tahsis etmektedir. Sinop Teknopark, yönetim kurulu kararı ile ortak ofis kiralanabilir. Ortak ofis farklı iş alanlarında ve farklı şirketlerde çalışan insanların bir ofisi ya da çalışma alanını ortak şekilde kullanmasını ifade eder. Sinop Teknopark A.Ş.'de masa hizmetine başvuruda bulunan firmalar, proje ekibinde yer alan her kişi için bir adet masa kiralamakla yükümlüdür. Kiralanan alanın ve altyapının standartlara uygun olarak ve diğer girişimcilerin imkanlarını kısıtlamayacak şekilde kullanılabilmesi için, kiralanan alanın büyüklüğünün çalıştırılacak eleman sayısı ile orantılı olması gerekmektedir. Bu oran her bir Ar-Ge personeli için en az 5 m² olarak belirlenmiştir.
- Girişimci ve/veya firma, binanın ana taşıyıcı yapısına zarar vermemek şartıyla kiralananda faaliyet konusunun ve kullanım amacının gerektirdiği her türlü dekorasyon, tadilat ve tamirata (bölmeler, asma tavanlar vb.) Sinop Teknopark A.Ş.'nin izni ile yapabilir. Bu tadilatlar sırasında meydana gelebilecek arızalar ve hataların teknik ve hukuki sorumluluğu Girişimciye ve/veya firmaya ait olacak ve bunların düzeltilmesine ait masraflar girişimci ve/veya tarafından ödenecektir.
- Girişimci ve/veya firma, kendine ayrılan yerde bina içini ve dış cephesini etkileyen tüm tadilat ve yeni yapılacak düzenlemeler için Sinop Teknopark A.Ş.'den yazılı izin almak zorundadır.

- Girişimci ve/veya firma, kiraladığı alanın bakım ve onarımından kendisi sorumludur ve kiraladığı alanda meydana gelen tesisata ilişkin arızaların giderilmesinde bina sorumlusundan yardım isteyebilir. Ayrıca, alanında yapacağı her türlü dekorasyon ve tamirat çalışmalarındaki gürültülü imalatları çalışma saatleri dışında yapacaktır.
- Girişimci ve/veya firma, kendine tahsis edilen elektrik gücünün üzerine çıkmayacak ve elektrik kesintisi halinde devreye girecek jeneratörden gelen gücün verimli kullanılabilmesi için gereken dikkati gösterecektir.
- Girişimci ve/veya firma, kiraladığı alanda Sinop Teknopark A.Ş. tarafından yapılacak her türlü kontrol, inceleme ve denetlemeye izin vermek ve kolaylık sağlamakla yükümlüdür.
- Girişimciye ve/veya firmaya tahsis edilmiş bölümde veya bu bölümdeki tesislerde meydana gelen bir arızanın giderilebilmesi için bu bölüme veya tesislere girilmesi gerektiği zaman, o bölümün girişimcileri ve/veya firmaları, giriş müsaadesi vermeye ve gereken işlerin yapımına yardımcı olmaya mecburdur. Ancak, bu çalışmalardan doğacak bir zarar söz konusu ise bu zararın bedeli sorunun çıkış sebebine göre, lehine müsaade edilen bölüm sahibi veya Yönetim tarafından derhal ödenir veya hasar telafi edilir.
- Girişimci ve/veya firma, kiraladığı alan ve ortak kullanım mekânlarında tehlikeli madde bulundurmaz. Faaliyetlerinden dolayı tehlikeli maddeler bulundurması gerektiği durumlarda güvenlik önlemlerini alıp, gerekli güvenlik testlerini yetkili akredite kuruluşlara yaptırmakla ve belgelerini Sinop Teknopark A.Ş. ile paylaşmakla yükümlüdür. Bu durum sonucunda oluşabilecek tüm patlama kaza ve benzeri durumların sonucu oluşabilecek zarar ve ziyanı girişimci ve/veya firma ödemekle yükümlüdür.
- Girişimci ve/veya firma, kiraladığı alan ve ortak kullanım mekânlarında sebep olduğu her türlü zararı karşılayacaktır.
- Girişimci ve/veya firma, kiraladığı alanın haricinde ortak kullanım alanlarında meydana gelen arızalara kendisi müdahale etmeden durumu Yönetime bildirecektir. Müdahale yapılırsa oluşacak zararlardan girişimci ve/veya firma sorumludur ve ödemekle yükümlüdür.
- Girişimci ve/veya firma, ortak kullanıma açık alanlardan (toplantı salonu, konferans salonu açık ve kapalı otopark, prototip merkezi vb.) kullanım esasları dâhilinde önceden sorumlulardan izin alınması suretiyle ve ücretli olanlardan bedeli karşılığında yararlanabilir.
- Girişimci ve/veya firma ofisin girişine ve Sinop Teknopark A.Ş.'ye vereceği farklı alanlarda, Sinop Teknopark A.Ş. tarafından belirtilecek özellikle boyutta tanıtıcı tabelasını asacaktır. Sinop Teknopark A.Ş.'nin onayı olmadan reklam, afiş, pano veya tanıtıcı tabela asamaz.
- Girişimci ve/veya firma personeli, kendi alanında (varsa balkon dahil) veya ortak alanlarda tütün mamulleri kullanılmayacaktır. Kullanılması durumunda girişimci ve/veya firma Sinop Teknopark tarafından uyarılır. Tütün mamulleri kullanımının tekrarı Kiralama sözleşmesine ve bu yönergeye aykırılık teşkil eder ve Kiralama sözleşmesi için geçerli fesih sebebi sayılır. Sinop Teknopark A.Ş.'nin uygun gördüğü alanlarda tütün mamulleri kullanımı herhangi bir sözleşme veya bu yönergenin ihlali sayılmayacaktır.
- Girişimci ve/veya firma, kiralanan alanda/binada Sinop Teknopark A.Ş.'nin yazılı izni olmadan hiçbir değişiklik yapmayacak, kendine ayrılan alan dışındaki yerleri işgal etmeyecek, Sinop Teknopark tarafından bu amaçla tahsis edilmiş alan dışında depolama yapmayacaktır.
- Girişimci ve/veya firma, kiralanan alanı tahliye ederken, kendisine teslim edilen demirbaşlar haricinde, yapmış olduğu ofis içi dekorasyonu, hareketli ve sökülebilen demirbaşları ana yapıya hiçbir zarar vermemek şartıyla söküp alabilir veya kiralayan kabul ederse tahliye edilen alandaki demirbaşları kiralayana bırakabilir. Söküm esnasında verilecek her türlü zarardan firma sorumludur. Sökülmeyecek durumda olan malzeme ve demirbaşlar ile ana yapı ile bağlantılı tadilatlar kiralayanın mülkiyetine geçer. Girişimci ve/veya firma, kira süresinin sonunda kiralananı normal kullanımdan kaynaklanan normal aşınma ve yıpranmalar hariç olmak üzere, teslim aldığı gibi Sinop Teknopark A.Ş.'ye teslim etmekle yükümlüdür.

- Girişimci ve/veya firma, kiraladığı alanın bakım onarımından kendisi sorumludur. Kiraladığı alanda meydana gelen tesisata ilişkin arızaların giderilmesinde bina sorumlusundan yardım isteyebilir ve kontrolünde yürütür.
- Girişimci ve/veya firma, evsel katı atıklarını Sinop Teknopark A.Ş.’nin bildireceği zamanlarda ve göstereceği çöp toplama istasyonlarında biriktirmekle yükümlüdür.
- Girişimci ve/veya firma kendi kullanım alanının güvenliği, temizliği ve kendi malzeme/teçhizatının sigortalanmasından yükümlü olacaktır.
- Girişimci ve/veya firma kendisine tahsis edilmiş alanlardaki tüm güvenlik önlemlerini alacaktır. Sinop Teknopark A.Ş. tarafından önerilen ek güvenlik sistemlerine de uymakla yükümlüdür.
- Girişimci ve/veya firma, güvenlikle ilgili yapılacak olan kontrol, arama veya denetleme çalışmalarına, kendi işiyle ilgili gizlilik hakkı gözetilmek kaydıyla yardımcı olmakla yükümlüdür.

4.9. Ortak Alan Kuralları

- Girişimci ve/veya firma personeli, kendi alanı dahil binanın her yerinde “Tütün Mamullerinin Zararlarının Önlenmesine dair Kanun” ile getirilen kısıtlamalara tabi olacaktır. Uymayanlar konusunda alınacak cezalardan ilgili personel ve personelin şirketi sorumludur. Ortak alanlarda tütün mamulleri kullanımı Kiralama sözleşmesine ve bu yönergeye aykırılık teşkil eder ve Kiralama sözleşmesi için geçerli fesih sebebi sayılır. Sinop Teknopark A.Ş. uygun gördüğü alanlarda tütün mamulleri kullanımı herhangi bir sözleşme veya bu yönergenin ihlali sayılmayacaktır.
- Girişimci ve/veya firma personeli kiralanan alandaki faaliyetlerinin (ses, koku, gürültü vb. gibi) çevreye zarar vermemesi zorunludur. Aksi görüldüğü ve bu konuda uyarı yapıldığı takdirde, Girişimci ve/veya firma en geç 5 (beş) gün içinde gerekli tedbirleri alacak ve faaliyetlerinin çevreye zarar vermesini önleyecektir.
- Girişimci ve/veya firma tanıtıcı tabelasını, Sinop Teknopark A.Ş.’nin tespit ettiği yere ve belirlenen standartta bedelini kendisi karşılayarak asacaktır. Bunun haricinde Sinop Teknopark A.Ş.’nin onayı olmadan, Sinop Teknopark A.Ş. kampüsü içerisinde hiçbir yerde tanıtıcı reklam, afiş, pano veya tabela asmayacaktır. Girişimci ve/veya firma her türlü tanıtımında ve evrakında, Sinop Teknopark ve ortakları ile ilişkili unvan ve tanıtma işaretlerini Sinop Teknopark A.Ş.’nin yazılı izni olmaksızın kullanmayacaktır.
- Girişimci ve/veya firma, kendi kullanım alanının temizliğinden kendisi sorumlu olacaktır. Ofisleri temiz ve düzenli tutacak, evcil hayvan beslenmeyecektir. Ortak alanların temizliğine riayet edilecektir.
- Girişimci ve/veya firma, kiraladığı alan veya ortak mekanlarda sebep olduğu Sinop Teknopark A.Ş. tarafından re’sen tespit edilecek her türlü zararı tazmin etmekle yükümlüdür. Yapılacak yazılı ihtar rağmen tespit edilen zarar ve ziyan Girişimci ve/veya firma tarafından giderilmezse, zararın giderilmesi için gerekli giderler Sinop Teknopark A.Ş. tarafından yapılarak Girişimci ve/veya firma’dan re’sen talep edilecektir. Girişimci ve/veya firma ve personelinin hukuki ve cezai sorumluluk doğuracak her türlü faaliyetlerinden ve fiillerinden, Sinop Teknopark A.Ş.’nin, üçüncü kişilere karşı hiçbir sorumluluğu bulunmamaktadır. Bu faaliyet ve fiillerden Girişimci ve/veya firma ve personeli sorumludur.

4.10. Bölgeye Giriş Çıkışlar

- Girişimcinin ve/veya firmanın çalıştırdığı personelin, Sinop Teknopark A.Ş.’de fiilen çalışıp çalışmadığı Sinop Teknopark A.Ş. tarafından denetlenecektir. Söz konusu çalışma saatleri ile ilgili denetim Sinop Teknopark A.Ş. tarafından kurulup işletilen PDKS uygulaması ile sağlanmaktadır.
- Girişimcinin ve/veya firmanın çalıştırdığı personel, resmi mesai saatleri içinde ve dışında binaya Sinop Teknopark A.Ş. tarafından kurulan PDKS sistemlerini kullanarak giriş-çıkış yapacaktır. PDKS sisteminin bulunduğu alanlar kameralarla denetim altında tutulup, tüm giriş ve çıkışlar kayıt altına alınmaktadır.
- Girişimci ve/veya firma, çalıştırdığı tüm personelden kendisi sorumludur. Bu kapsamda, girişimci ve/veya firma çalıştırdığı personelin bilgilerini portala girmekle yükümlüdür. Sinop Teknopark A.Ş.’de, portalda yer alan personel bilgilerini PDKS sistemine kaydedecektir. Portalda bulunan personelin ayrılması veya yeni personel alınması durumunda girişimci ve/veya firma, Sinop Teknopark A.Ş.’ye bilgi

vermekle yükümlüdür.

- Girişimci ve/veya firma personeli, Sinop Teknopark A.Ş. dâhilinde güvenlikle ilgili her türlü uyarı ve yönlendirmeye uymakla yükümlüdür. Girişimci ve/veya firma, personelinin uygunsuz davranışlarından dolayı da sorumlu tutulacaktır.
- Girişimci ve/veya firma ziyaretçileri, Sinop Teknopark A.Ş. kurallarına, ortak mekân ve araçların kullanım esaslarına uyacaktır.
- Girişimci ve/veya firma ziyaretçilerine güvenlikle ilgili her türlü uyarıyı yapmakla yükümlüdür.
- Ziyaretçiler, ziyaretleri süresince kimliklerini göstererek aldıkları Ziyaretçi Kartını görülecek şekilde taşıyacaklardır.

4.11. Faaliyetlerin İzlenmesi

4.11.1. Faaliyet İzleme Formu

Girişimci ve/veya firma tarafından düzenli olarak teslim edilmesi gereken Aylık Muafiyet Raporu ve Yıllık Dönem Raporudur. Bu formlar portal sistemi üzerinden Sinop Teknopark A.Ş.'ye girişimci ve/veya firma yetkili imzası ve firma kaşesi veya elektronik imzalı ve zaman damgalı olacak şekilde teslim edilecektir.

4.11.2. Çalışan Personel Bilgi Formu

Girişimciler ve/veya firmalar çalışan personelin tüm bilgilerini ve belirtilen belgeleri portal sistemine eklemekle yükümlüdür. Sinop Teknopark A.Ş. çalışan personellerin denetimini ve raporlamalarını portal sistemi üzerinden yapar.

4.11.3. SGK Bilgi Formu

Girişimci ve/veya firma, Aylık Muafiyet raporunu Sinop Teknopark A.Ş.'ye teslim etmekle yükümlüdür. Sinop Teknopark A.Ş. sadece Ar-Ge personelinin ve mevzuatın uygun gördüğü destek personelinin aldığı muafiyetleri denetlemekle yükümlüdür. SGK ile ilgili formlar SGK Müdürlüklerinden temin edilebilmektedir.

4.11.4. Projelerin İzlenmesi

Sinop Teknopark A.Ş.'de yer alan ve projelerinin tamamlanma tarihinden itibaren yeni bir proje sunmayan girişimcinin ve/veya firmanın son projesinin tamamlanma tarihinden itibaren; 30 gün içinde ilgili vergi dairesine ve Sosyal Güvenlik Kurumuna bildirilmesi, üç ay içerisinde yeni bir Ar-Ge veya tasarım projesi başlatılmaması halinde, mevcut kira sözleşmesi süresi dikkate alınmaksızın girişimcinin ve/veya firmanın Sinop Teknopark A.Ş.'den ihraç edilmesini temin edecek gerekli işlemler yapılır.

4.11.5. Faaliyetlerin Denetlenmesi

- Girişimci ve/veya firma, Yönetmelik ve bu Yönergenin Tanımlar ve Kısaltmalar bölümüne uygun olarak Sinop Teknopark A.Ş.'de çalışan araştırmacı, yazılımcı, Ar-Ge ve destek personelinin bu görevleri ile ilgili ücretlerinin her türlü vergiden istisna edilmesi için, personel listesini, Ar-Ge projelerindeki görev tanımlarını, nitelik ve çalışma sürelerini içeren (Personel Bilgi Formu) Ar-Ge ve Yazılım Projelerinde Çalışan Personel Listesini Sinop Teknopark A.Ş.'de faaliyet göstermeye başladığı ilk 15 gün içerisinde ve faaliyete devam ettiği sürece de her ayın ilk 15 günü içerisinde doldurarak Sinop Teknopark A.Ş.'ye teslim edecek ve onaylanan rapor, inceleme ve denetimlerde ibraz edilmek üzere saklanır. 3 ay üst üste Aylık Muafiyet Raporunu teslim etmeyen girişimci ve/veya firmaların resmi yazı ile uyarı gönderilir.
- Girişimci ve/veya firma, Personel Bilgi Formunda belirttiği Ar-Ge, yazılım ve tasarım projelerinde çalıştığını beyan ettiği personelin diploma fotokopilerini, yazılımcı, tasarımcı olduğunu belgeleyen onaylı evrakları veya hala üniversite öğrencisi konumunda olanların transkriptlerini Sinop Teknopark A.Ş.'de faaliyet göstermeye başladığı andan itibaren 10 gün içerisinde Sinop Teknopark A.Ş.'ye teslim etmekle yükümlüdür. Girişimci ve/veya firma, aylık olarak beyan edeceği personel listesinde bir değişiklik olması durumunda ilgili aya ait değişiklikleri içeren diploma ve transkriptleri de, o ayın ilk 10

günü içerisinde Sinop Teknopark A.Ş.'ye teslim edecektir.

- Girişimci ve/veya firma, Sinop Teknopark A.Ş.'de faaliyete başladığı ilk 15 gün içerisinde ve faaliyete devam ettiği her ayın ilk 15 gününde, bölgede çalışan tüm personeli gösterir listeyi ve listedeki personelin girişimcide ve/veya firmada çalıştığına dair SGK bildirimlerini Sinop Teknopark A.Ş.'ye teslim etmekle yükümlüdür.
- Sinop Teknopark A.Ş.'de şirket kuracak girişimciler ve/veya firmalar, aşağıdaki belgeleri şirketin kuruluşunu takiben ilk 10 gün içinde , Sinop Teknopark A.Ş.'ye teslim edecektir. Bu belgelerde değişiklikler meydana gelmesi durumunda, belgelerin son halini değişikliği takiben ilk 10 gün içerisinde teslim edecektir.
 - Vergi Levhası,
 - İmza Sirküleri,
 - Ticaret Sicil Gazetesi,
 - İmza yetkilisinin kimlik fotokopisi,
 - Faaliyet Belgesi,

4.11.6. Sinop Teknopark A.Ş.'nin Denetim Yetkisi

- Sinop Teknopark A.Ş., girişimcilerin, firmaların veya bunlarla ilişkili üçüncü şahısların kanun amacına aykırı faaliyetlerinin tespiti, aykırı faaliyetlerin düzeltilmesi için girişimcilerin ve/veya firmaların uyarılarak belirli bir süre verilmesi ve bu süre içinde aykırı faaliyetlerini düzeltmeyen girişimcilerin ve/veya firmaların Sinop Teknopark A.Ş.'de ihraç edilmesini/edilmelerini temin edecek gerekli önlemlerin alınması ve şartnamelerin hazırlanması ile yetkili ve yükümlüdür.
- Sinop Teknopark, bölgede istihdam edilen tüm araştırmacı, yazılımcı, Ar-Ge personelinin listesinin, Ar-Ge projelerindeki görev tanımlarının, nitelik ve çalışma sürelerinin aylık olarak belirlenerek arşivlenmesi, istenildiğinde ilgililere bildirilmesi ile yetkili ve yükümlüdür.
- Sinop Teknopark A.Ş., Ar-Ge çalışması kapsamında Bölge dışında geçirilecek sürelerin onay işlemi için, girişimci ve/veya firma tarafından talep edilmesi halinde, girişimcilerin ve/veya firmaların yürüttüğü Ar-Ge projesi kapsamında çalışan Ar-Ge personelinin; Bölgede yürüttüğü görevle ilgili olarak Bölge dışında geçirilmesi gereken sürelerin, süre dışarıda geçirilmeden önce Ar-Ge projesi kapsamında dışarıda geçirilen fiili sürelerle dair ilgili kurum ve kuruluştan temin edilen belgeler ve Ar-Ge personelinin bilgilerinin (kişi, görev tanımı ve dışarıda geçirilecek süre vb.) de yer aldığı belgeler, uygun bulunanların onaylanması ve onay belgelerinin arşivlenmesi ile yetkilidir.
- Girişimci ve/veya firma, Bakanlık veya Sinop Teknopark tarafından gerekli görülen denetimlerde her türlü bilgi ve belgeyi denetim elemanına vermekle yetkili ve yükümlüdür.
- Sinop Teknopark A.Ş. ve bölgede faaliyet gösteren girişimciler ve/veya firmalar, Bölgede çalışan Ar-Ge ve destek personelinin yararlandıkları istisna ve muafiyetleri yönünden T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'na denetlenir. Bu denetim, Sinop Teknopark A.Ş.'nin sorumluluğunu kaldırmaz.
- Sinop Teknopark A.Ş.'nin onayı ile bölge dışında geçirilen sürenin bölgede yürütülen görevle ilgili olmadığını tespit edilmesi halinde, ziyana uğratan vergi ve buna ilişkin cezalardan ilgili girişimci ve/veya firma sorumludur.

4.11.7. Bakanlık Denetim Yetkisi

Bakanlık, Sinop Teknopark A.Ş.'nin ve girişimcilerin ve/veya firmaların faaliyet ve uygulamalarını gerekli gördüğü durumlarda denetler ve iş birliği yapar.

4.12. Bölgeden İhraç

- Sinop Teknopark A.Ş., Sinop Teknopark A.Ş.'de yer alan girişimci ve/veya firmanın ilgili mevzuata aykırı faaliyette bulunduğunu tespit etmesi halinde, ilgili girişimci ve/veya firmayı bölgeden ihraç edebilir.
- Kira Sözleşmesi herhangi bir nedenle sona eren girişimci ve/veya firmaların, Kira Sözleşmesindeki

hükümlere uygun olarak kiralanan alanı tahliye etmesi ve bölgeden kendi isteğiyle ayrılması esastır. Aksi takdirde girişimci ve/veya firma, Sinop Teknopark A.Ş.'de uğrayacağı her türlü zararın tazmininden ve yasal yollara başvuru sebebiyle doğacak avukatlık ücreti ve yargılama giderlerinden sorumlu olur.

- İlgili girişimci ve/veya firma, yürüttüğü projeyi tamamlayıp, süresi içerisinde yeni bir Ar-Ge veya tasarım projesi sunmadığı veya başlatılmadığı için bölgeden ihraç edilebilir.
- Sinop Teknopark A.Ş., bölgede yer alan ve projesinin tamamlanma tarihine 1 ay kala girişimciye ve/veya firmaya son projesinin tamamlanacağı tarihi, bu tarihe kadar yeni bir proje sunmasını, aksi takdirde son projesinin tamamlanma tarihi itibarıyla bölgedeki hizmet ve imkanlardan yararlanamayacağını ihtar eder.
- Sinop Teknopark A.Ş., bölgede yer alan ve projesinin tamamlanma tarihinden itibaren yeni bir proje sunmayan girişimcinin ve/veya firmanın son projesinin tamamlanma tarihinden itibaren 30 gün içinde ilgili vergi dairesine ve Sosyal Güvenlik Kurumuna bildirimde bulunur.
- Sinop Teknopark A.Ş., girişimcinin ve/veya firmanın üç ay içerisinde yeni bir Ar- Ge veya tasarım projesi başlatmaması halinde, mevcut Kira Sözleşmesi'nin süresini dikkate almaksızın girişimciyi ve/veya firmayı Bölgeden ihraç etmek adına Kira Sözleşmesini fesheder ve girişimcinin ve/veya firmanın, Kira Sözleşmesi'ne uygun olarak kiralanan alanı tahliye etmemesi ve bölgeden kendi isteğiyle ayrılmaması halinde yasal yollara başvurur.
- Mali müşavir onaylı yıllık bilgilerin sunulmaması nedeniyle girişimci ve/veya firma bölgeden ihraç edilebilir.
- Sinop Teknopark A.Ş. her yılın Nisan ayı içinde girişimci ve/veya firma serbest muhasebeci mali müşavir veya yeminli mali müşavir onaylı yıllık bilgilerini Mayıs ayı sonuna kadar sunmasını ihtar eder.
- Girişimci ve/veya firma her yılın Mayıs ayı sonuna kadar onaylı yıllık bilgilerini sunmaması halinde, Sinop Teknopark A.Ş., haziran ayından itibaren girişimci ve/veya firmanın üç aylık muafiyet belgelerini onaylamaz.
- Girişimci ve/veya firmanın her yılın ağustos ayı sonuna kadar onaylı yıllık bilgilerini sunmaması halinde, Sinop Teknopark A.Ş., eylül ayından itibaren aylık muafiyet belgeleri onaylamaz ve bu ay içerisinde Girişimci ve/veya firmanın mevcut Kira Sözleşmesi'nin süresini dikkate almaksızın Girişimci ve/veya firmayı Bölgeden ihraç etmek adına Kira Sözleşmesi'ni fesheder ve girişimci ve/veya firmanın Kira Sözleşmesi'ne uygun olarak kiralananı tahliye etmemesi ve Bölgeden kendi isteğiyle ayrılmaması halinde yasal yollara başvurur.
- Denetleme sonucunda aykırı faaliyetlerin tespit edilmesi nedeniyle girişimci ve/veya firma bölgeden ihraç edilebilir.
- Sinop Teknopark A.Ş. girişimci ve/veya firmayı Kanuna, Yönetmeliğe, Bölge İşletme Yönergesine ve ilgili diğer mevzuata göre düzenleyici amaçlı denetler.
- Sinop Teknopark A.Ş. denetleme sonucunda girişimci ve/veya firmanın aykırı faaliyetlerini tespit etmesi halinde, tespit tarihinden itibaren girişimci ve/veya firmanın aylık muafiyet belgelerini onaylamaz ve aykırı faaliyetlerin düzeltilmesi için üç ayı geçmemek üzere belirli bir süre vererek girişimci ve/veya firmayı uyarır.
- Girişimci ve/veya firmanın aykırı faaliyetleri verilen süre sonunda düzeltilmemesi halinde, Sinop Teknopark A.Ş. mevcut Kira Sözleşmesi'nin süresini dikkate almaksızın girişimci ve/veya firmayı Bölgeden ihraç etmek adına Kira Sözleşmesi'ni fesheder ve girişimci ve/veya firmanın Kira Sözleşmesi'ne uygun olarak kiralanan alanı tahliye etmemesi ve Bölgeden kendi isteğiyle ayrılmaması halinde yasal yollara başvurur.
- Sinop Teknopark A.Ş.'nin Türk Borçlar Kanunu'nun ve/veya akdedilen Kira Sözleşmesi'nin hükümlerine dayanarak girişimci ve/veya firmayı tahliye etme hakkı saklıdır.

5. YÜRÜRLÜK

- Bu Yönerge; 26/06/2001 tarihli ve 4691 sayılı 'Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu' ile 10/07/2018 Tarihli ve 30474 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 1 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında

Cumhurbaşkanlığı kararnamesinin 389. maddesine ve 10.08.2016 tarihli ve 29797 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak tarihinde yürürlüğe giren ‘Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği’nin 14. Maddesine uygun olarak, Sinop Teknopark A.Ş. tarafından hazırlanmıştır. Bu yönerge, Sinop Teknopark A.Ş. tarafından gerekli görülen durumlarda güncellenecek ve T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı’nın onayıyla yürürlüğe girecektir.

- İşbu yönerge 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde hazırlanmış olup Sinop Teknopark Teknoloji Geliştirme Bölgesi Kurucu ve İşletici A.Ş. Yönetim Kurulunca kabul edilmesiyle yürürlüğe girer ve Bakanlığa sunulur. Değişikler de aynı usulle yapılır.
- Yönergenin uygulamasını Yönetici Şirket çalışanları yürütür.